

معرفی شرکت شاراکس کیش



Sharax Beach Hotel
هتل ساحلی شاراکس کیش





اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران



معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی

اشرفی اصفهانی، روبروی باغ فیض، نبش کوچه بیدکی، برج زمرد

۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳

جهت اطلاع از آدرس سایر دفاتر پذیره نویسی و عاملیت مجاز اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران
در سراسر کشور به سایت اتحادیه مراجعه فرمائید.

۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳
www.etot.ir

نگاهی دیگر به مسیر سرمایه گذاری ملکی

چرا هتل؟

چرا مناطق آزاد؟

چرا جزیره کیش؟

معرفی طلایی ترین فرصت
سرمایه گذاری ملکی

مفهوم ارزش افزوده در
سرمایه گذاری؟

سرمایه گذاری و سهامداری در هتل

مقایسه سود سرمایه گذاری ها

مفهوم سرمایه گذاری ملکی؟

پر درآمدترین شغل صنعت گردشگری؟

صنعت گردشگری
چهارمین صنعت درآمدزا
پس از صنایع نفت، خودرو و ساختمان

گردشگری اقتصادی ترین فعالیت ها
در چرخه ملی کشورها



SHARAX KISH
COMPANY GROUP

درباره شرکت شاراکس کیش

شرکت شاراکس کیش در سال ۱۳۹۱ به شماره ثبت ۱۰۴۱۵ به صورت «سهامی خاص» تشکیل گردید. این شرکت در طول قریب یک دهه فعالیت، تجربه طراحی و ساخت بیش از ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع بنا در قالب ساختمان مسکونی لوکس، هتل، فضاهای تجاری، اداری و مرمت و بازسازی را در کارنامه خود دارد. ما در شرکت شاراکس کیش بر این باوریم که در برهه‌ی کنونی صنعت ساختمان در کشورمان در حال دگردیدی اساسی از روش‌های سنتی به استفاده از روش‌های مدرن در تمامی مراحل از مدیریت و تهیه مصالح تا ساخت و اجرا می‌باشد و بر همین اساس رویکرد سازمانی و استراتژیک شرکت را تلفیق تجربه مدیران ارشد با پویایی و انرژی نسل مهندسين جوان بنا نهادیم تا در عرصه کیفیت و رقابت با دیگر شرکت‌های همکار با استفاده از تکنولوژی‌های نوین نوآور و پیش‌تاز باشیم. تکیه بر همکاران (سرمایه‌های سازمانی) که در طول این سالیان متمادی با تلاش و نظرات خود قدمی در راستای اهداف سازمانی برداشته‌اند و بهره‌گیری از افراد باتجربه در این حوزه باعث موفقیت روزافزون این شرکت گردیده است.



SHARAX KISH
COMPANY GROUP

اهداف سازمانی شرکت شاراکس کیش:

- ◆ افزایش سطح رضایت سرمایه گذاران، ذینفعان و شرکای جاری.
- ◆ تحویل به موقع کارهای مورد تعهد با استفاده از روش های نوین مدیریت مالی و کنترل پروژه.
- ◆ ساخت و اجرای تأسیسات پروژه های عمرانی مطابق طرح های ابتدایی.
- ◆ اجرای ابنیه های پروژه های صنعتی و غیرصنعتی و همچنین تهیه، ساخت، نصب و مونتاژ کارخانجات و واحدهای صنعتی.
- ◆ توسعه مشارکت و تقویت حس مسئولیت پذیری در همه کارکنان در مقابل کارفرمایان و همکاران داخلی و تمامی طرف های ذینفع.
- ◆ آموزش مستمر مدیران و همکاران شرکت و ارتقای سطح دانش و آگاهی های تکنیکی و کیفیتی مرتبط با فعالیت ها.
- ◆ برنامه ریزی و اقدام منظم و مداوم بمنظور پیشگیری از وقوع حوادث ناشی از کار و کنترل عوامل زیان آور محیط کار، آلودگی های محیط زیست (خاک و هوا) و کاهش مصرف منابع.



هتل ۵ ستاره ساحلی شاراکس کیش

حاشیه شمالی جزیره زیبای کیش، آغوش آرام خلیج نیلگون فارس و همجواری با شهر تاریخی حریره بستر تولد هتل شاراکس گردید

مضاف بر اینکه تعرفه ارزش گذاری اجزاء سهام این هتل در مراحل پذیره نویسی، ارزش افزوده ۱۰۰ تا ۴۰۰ درصدی را در حین ساخت آن تضمین می نماید. سقف بلند اتاق های این هتل ۲۰ طبقه تاکنون در هیچ یک از هتل های کشور پیش بینی نشده و از این لحاظ آرامش و جذابیت ویژه ای در کنار چشم انداز منحصر به فرد برای توریست های جزیره کیش محیا می سازد . که خود ضامن سرمایه گذاری پربازده در آن خواهد بود.

هتل شاراکس در مجاورت پروژه دامون ساحلی به مساحت تقریبی نیم هکتار واقع در شمال جزیره کیش و رینگ اصلی ساحل با معماری ویژه و متفاوت، مشتمل بر کامل ترین امکانات رفاهی در حال ساخت می باشد. تمام اتاق ها و سویییت های هتل به گونه ای طراحی شده اند که همگی چشم انداز زیبای خلیج همیشه فارس را در تمام طبقات دارا باشند. این مرحله اجرایی پروژه، فرصت ویژه ای برای سرمایه گذاری با حداقل پیش پرداخت و اقساط را فراهم ساخته است.



SHARAX KISH
COMPANY GROUP



- ◆ هتل شاراکس در زمینی به مساحت ۴۵۴۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۱۴۵۰ متر مربع در ۲۰ طبقه طراحی گردیده است.
- ◆ این هتل به عنوان تنها هتل در حال ساخت در محدوده ساحل شمالی جزیره کیش و با طراحی بسیار منحصر به فرد با بالکن هایی بزرگ و نمایی بسیار متفاوت در حال ساخت است.
- ◆ طراحی بیرونی این هتل زیبا و خاص الهام گرفته از خط میخی می باشد و همچنین اتاق ها و سالن های هتل دارای طراحی منحصر به فرد می باشد.
- ◆ از دیگر امکانات رفاهی این هتل زیبا می توان به ۴ آپارتمان دوبلکس در طبقات فوقانی هتل اشاره کرد.
- ◆ هتل ساحلی شاراکس دارای استخر روباز مشرف به دریا می باشد و همچنین از امکاناتی چون استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی، سالن ماساژ و حمام ترکی نیز بهره مند می باشد.
- ◆ سالن GYM و سالن بلیارد و اسنوکر نیز از دیگر امکانات تفریحی این هتل ساحلی می باشد.
- ◆ در هتل ۵ ستاره ساحلی شاراکس یک کافه، دو فودکورت مجزا، یک رستوران فرنگی و یک رستوران ایرانی برای رفاه مسافران در نظر گرفته شده است.



SHARAX KISH
COMPANY GROUP

مرحله ی اجرای فونداسیون



SHARAX KISH
COMPANY GROUP



تصاویر روز پروژه (بروزرسانی آذر ۱۴۰۰)



مرحله ی اجرای فونداسیون



SHARAX KISH
COMPANY GROUP

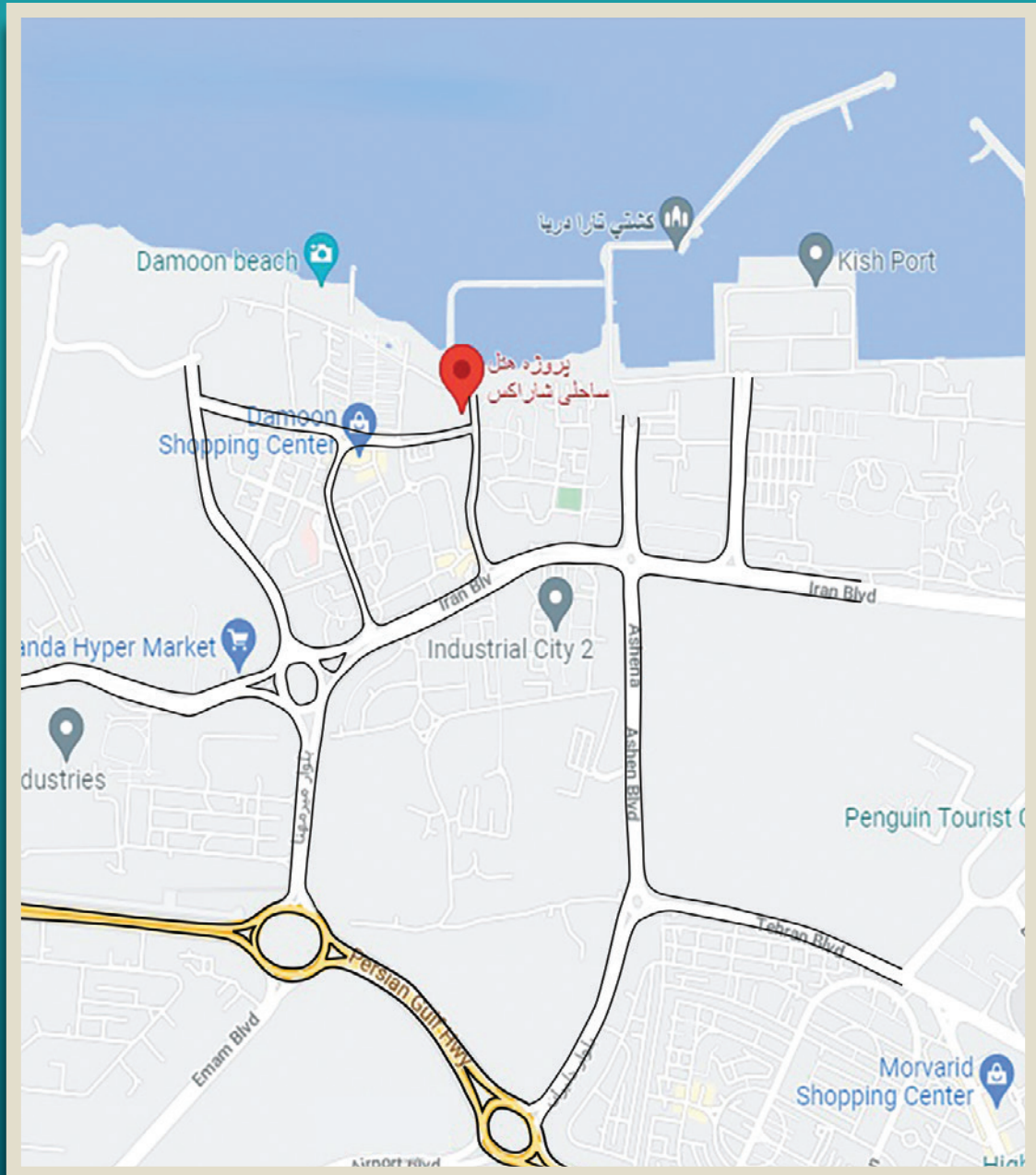


تصاویر روز پروژه (بروزرسانی آذر ۱۴۰۰)





لوکیشن هتل ساحلی شاراکس در جزیره کیش



SHARAX KISH
COMPANY GROUP



اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران

معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی



۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳
www.etot.ir