



اتحادیه ملی هیئت‌مدیره تهران



مجتمع ۵۰۰ واحدی مسکونی

فاخر پرسپولیس

شهرک واوان





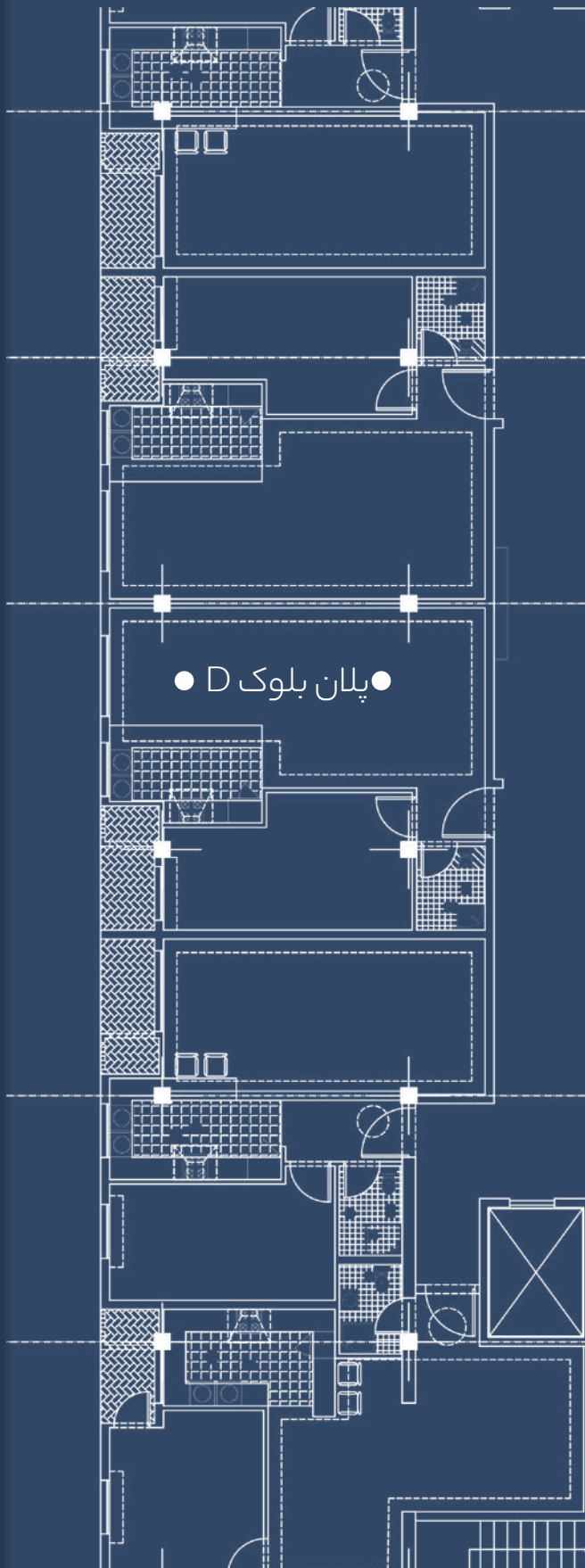
● نمای محوطه میانی و پارکینگ



● نمای داخلی واحد

مجتمع مسکونی فاخر پرسپولیس - ۴ بلوک - ۱۶ طبقه
مترای متنوع ۶۰ - ۹۰ - ۱۲۰ متری

سرمایه گذاری مجتمع مسکونی فاخر پرسپولیس



همانطور که میدانید، از گذشته ها تا امروز یکی از سودآورترین سرمایه گذاری ها در کشورمان، خرید ملک و زمین بوده است که با توجه به افزایش قیمت ها و رشد تورم در سال های اخیر، این توان فقط برای قشر مرفح جامعه امکان پذیر بوده است. البته دولت سعی کرده با ساخت پروژه های مسکونی تحت نام ها و شرایط متفاوت، مسیر را برای خانه دار شدن قشر کم درآمد جامعه هموار کند اما همچنان مشکلات متعددی بر سر راه این مسیر وجود دارند که بعد از گذشت حدود ۱۰ سال از شروع این طرح، هنوز بسیاری از هموطنانمان نتوانسته اند صاحب خانه شوند. از طرف دیگر عده ای هم که صاحب خانه شده اند، از امکانات اولیه مانند آب لوله کشی، گاز، مسیر آسفالت و امکانات رفاهی و خدماتی بی بهره هستند.

در این میان حضور اتحادیه ها، تعاونی ها و هلدینگ هایی که در حوزه معرفی فرصت های سرمایه گذاری ملکی متنوع از قبیل املاک مسکونی، تجاری، گردشگری، تفریحی و بهداشت درمان فعالیت می کنند، می تواند در امر خانه دار شدن این قشر، تاثیر بسزای همچنین در بخش سرمایه گذاری در حوزه اماکن مسکونی و تجاری، یک راهکار مناسب به جهت جلوگیری از خروج ارز و رکود اقتصادی باشد.

اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران بعنوان یک هلدینگ که در حوزه معرفی فرصت های سرمایه گذاری ملکی متنوع از قبیل املاک مسکونی، تجاری، گردشگری، تفریحی و بهداشت درمان فعالیت می کند با ارائه راهکار های مناسب و منحصر به فرد از قبیل ساخت براساس قیمت تمام شده ملک، پرداخت اقساط سالانه بر اساس نرخ تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی، گام های بلندی در این جهت برداشته است و توانسته بهترین روش برای سرمایه گذاری های ملکی ارائه دهد.

یکی از فرصت هایی که جهت سرمایه گذاری در حوزه املاک توسط اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران در اختیار سرمایه گذاران قرار داده شده، فرصت سرمایه گذاری در شهرک واوان است. پروژه مجتمع مسکونی تجاری فاخر پرسپولیس که در شهرک واوان قرار دارد، به واسطه موقعیت جغرافیایی مناسب و قرار گرفتن در مسیر سرمایه گذاری و رشد اقتصادی، یکی از بهترین فرصت ها برای سرمایه گذاری ملکی و تجاری است و باعث ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه گذاران خواهد شد.

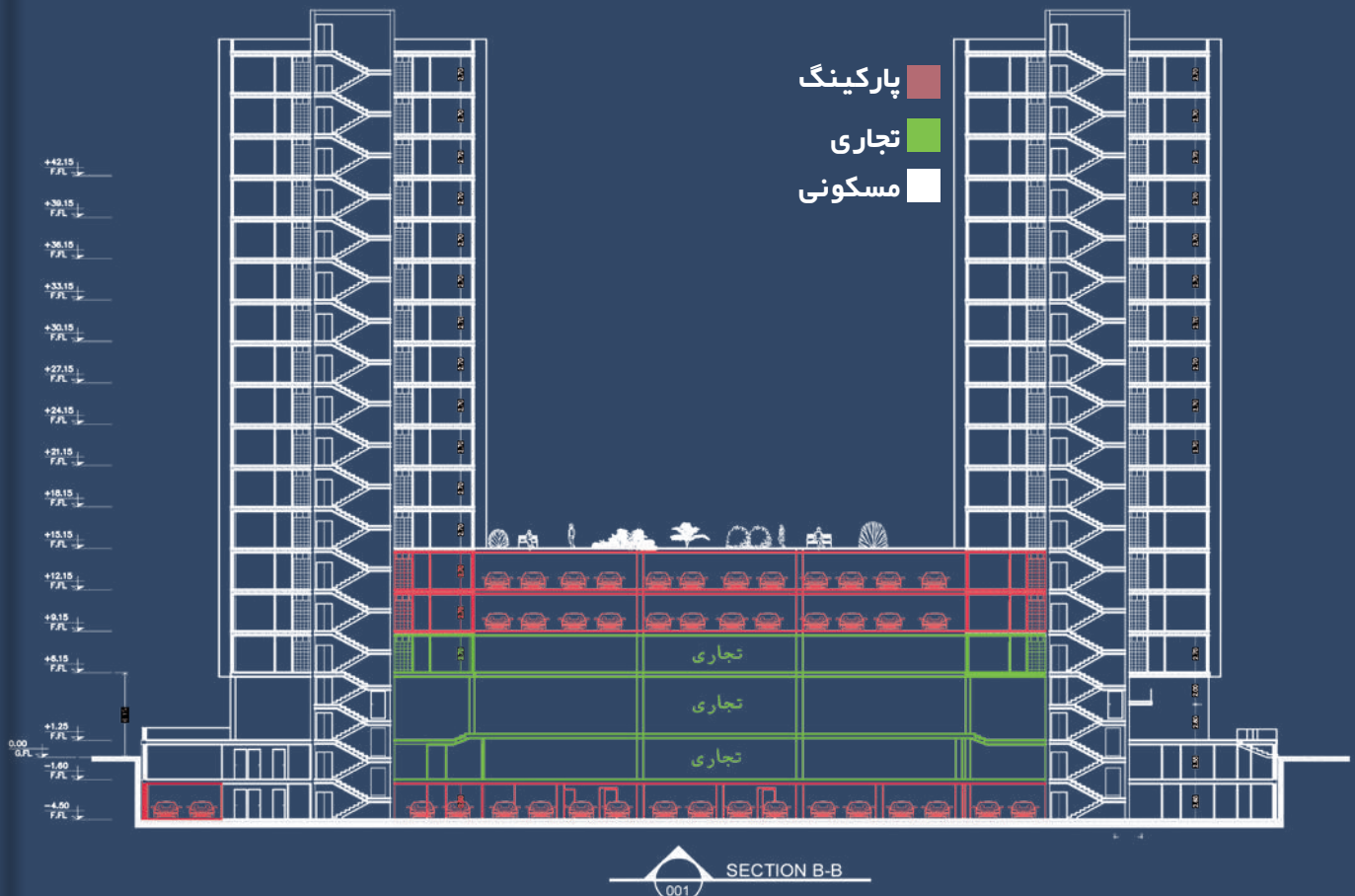
مجتمع مسکونی فاخر پرسپولیس دارای ۵۰۰ واحد مسکونی است که در چهار بلوک و با متراژ های ۳۰، ۶۰، ۹۰، ۱۲۰ متری به علاقه مندان ارائه می شود. یکی از راهکار های منحصر به فرد این هلدینگ ارائه قدرالسهم های یک متری برای آن دسته از سرمایه گذارانی است که توان مالی بالایی ندارند و نمی توانند در سرمایه گذاری های ملکی مشارکت کنند. یا مشارکت به صورت قدرالسهم های یک متری سهامداران میتوانند راحتتر از قبل و بر اساس سلیقه و نیازهای شخصی خود در سرمایه گذاری های ملکی خود، تنوع ایجاد کنند.

مشخصات و پلان کلی مجتمع مسکونی فاخر پرسپولیس

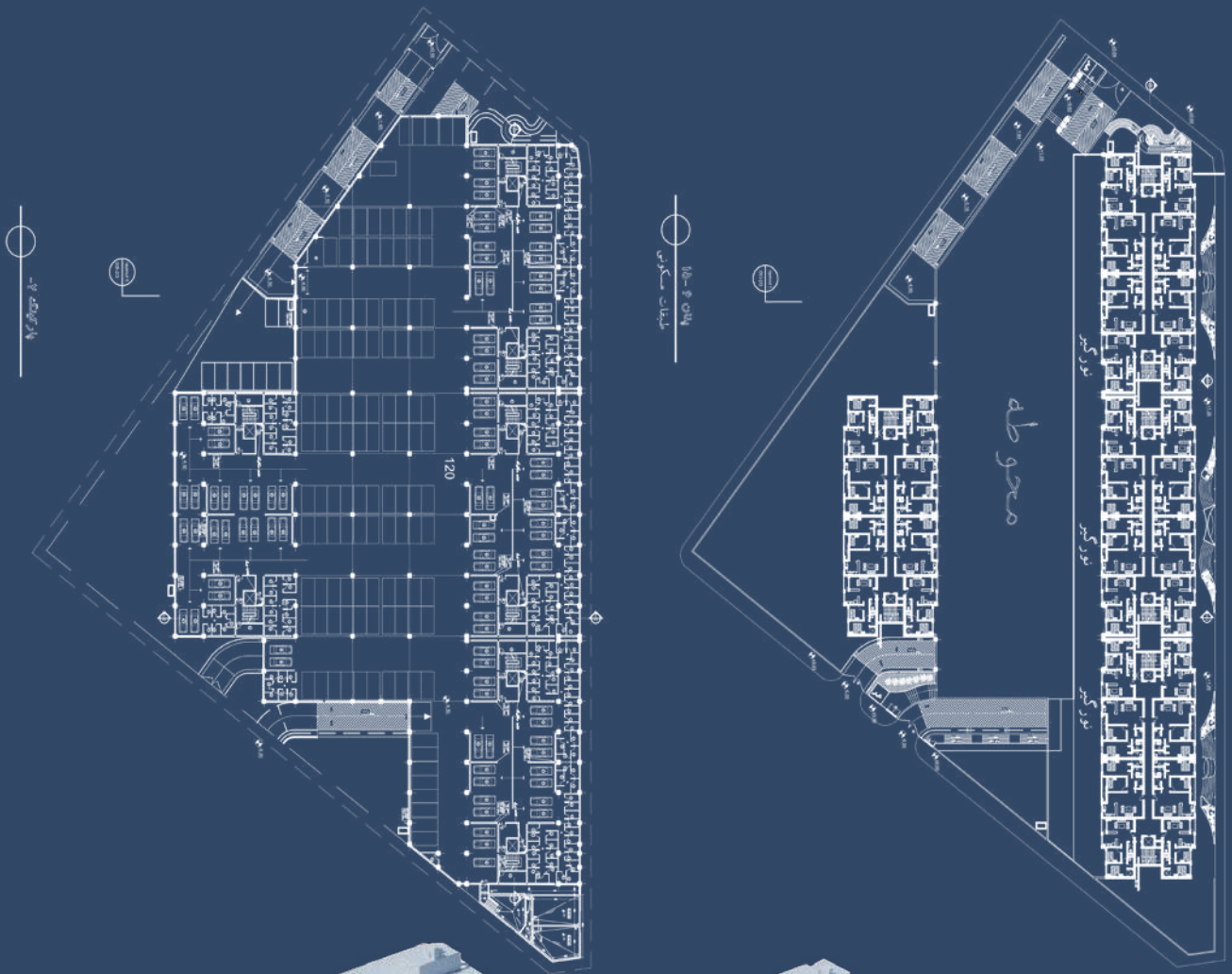
مجتمع مسکونی عظیم ۵۰۰ واحدی فاخر پرسپولیس در ۴ بلوک مستقل با طراحی و محوطه سازی بسیار خاص و فرامنطقه ای، با مترازهای متنوع از پروژه های شاخص منطقه واوان می باشد که در طرح جامع، با قابلیت پیش پرداخت و اقساط متنوع، حتی قدرالسهم یک متری، توانسته بستر مورد نیاز برای خرید اقشار مختلف با نقدینگی های متنوع را فراهم سازد.

مسکونی - تجاری - اداری	نوع پروانه مورد تقاضا
۸۹۸۶	شماره پرونده
۵۴-۴۱۳۴-۱۴۱	پلاک ثبتی
۱۰۰۵۶/۳۳ متر مربع	مساحت زمین طبق سند

آدرس ملک: اسلام شهر - واوان - بلوار هشت بهشت - بین فردوس و دلگشا - قطعه ۱۴۱

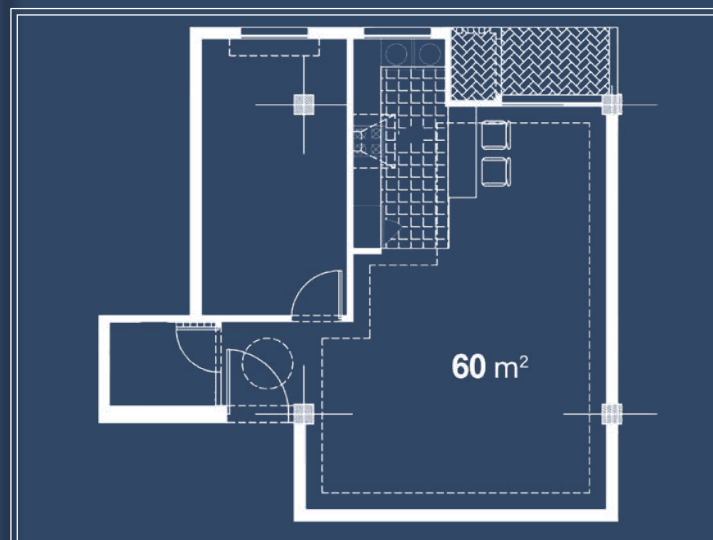
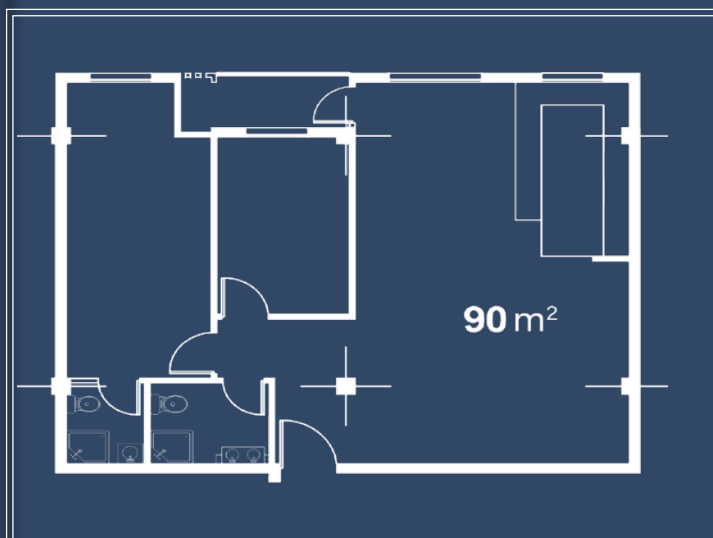
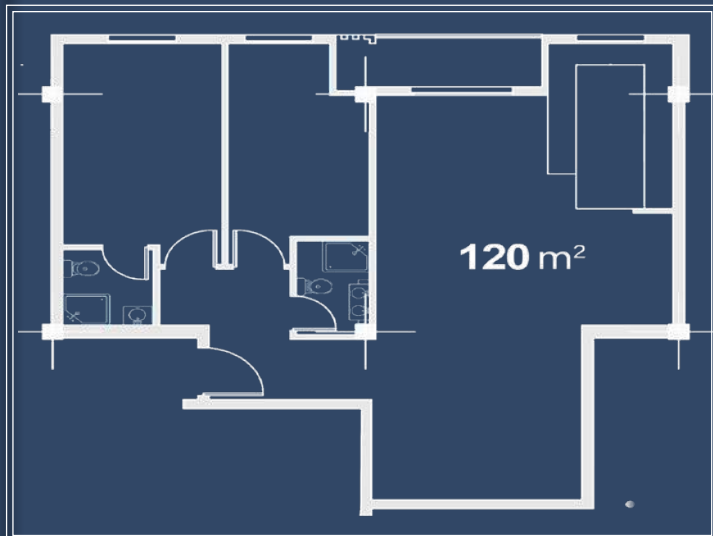


نمای بالا و پلان کلی مجتمع مسکونی فاخر پرسپولیس



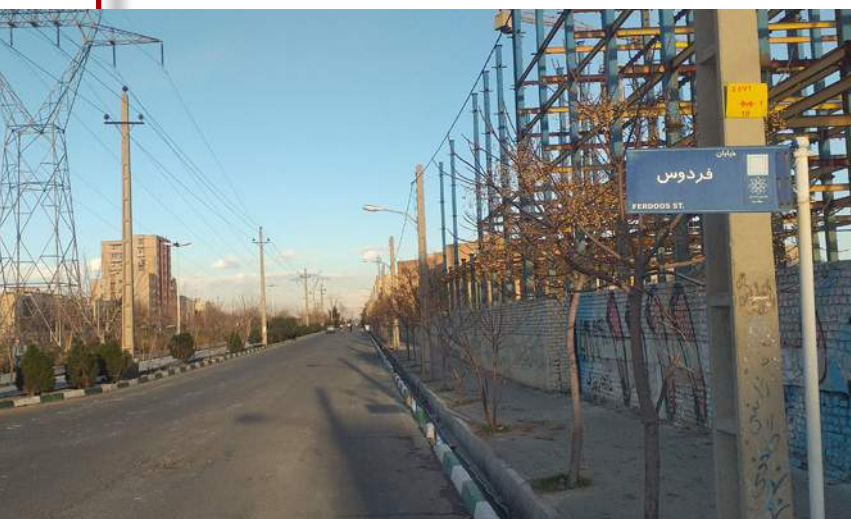
PERSPOLIS RESIDENTIAL COMPLEX

پلان واحد های مسکونی مترهای ۱۲۰-۹۰-۶۰ متری





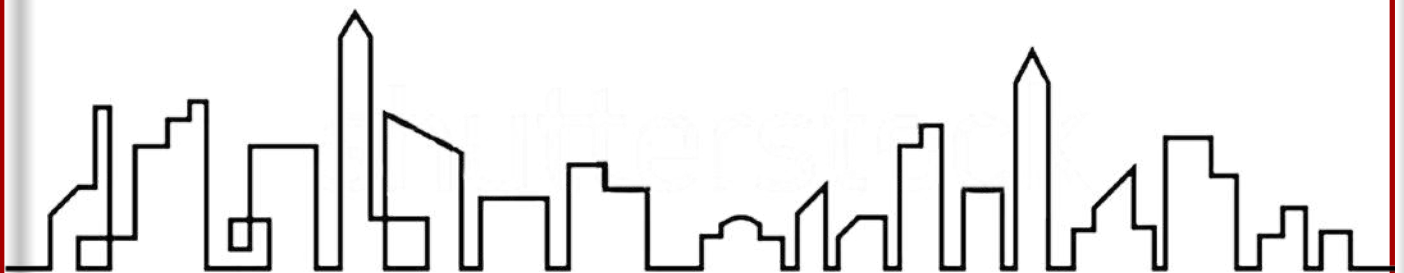
مراحل پیشرفت پروژه بروزرسانی: دی ماه ۱۴۰۰



خصوصیات شهرک واوان

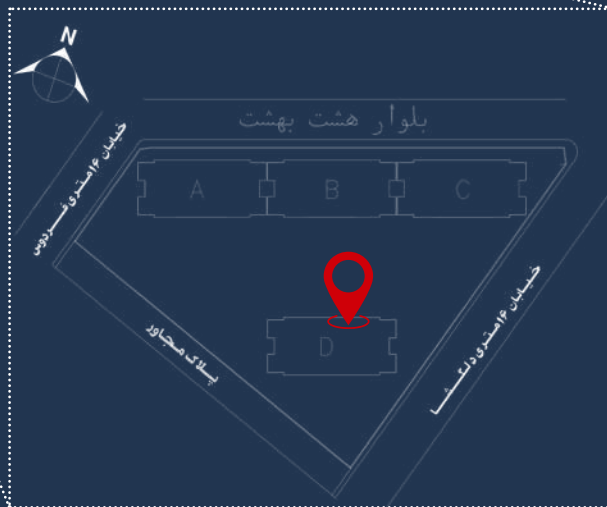
سرمایه گذاری در شهرک واوان بعنوان شهرکی که در مسیر رشد و شکوفایی است بی شک یکی از موقعیت های ایده آل و مناسب برای انواع سرمایه گذاری ملکی و تجاری ست که یا خود ارزش افزوده یا سود بالایی را برای سرمایه گذاران رقم خواهد زد.

- دسترسی فوق العاده به شاهراه جنوبی کشور اتوبان تهران - قم، کمربندی آژادگان و ...
- عدم وجود ترافیک آزار دهنده
- مدارس دولتی و غیر انتفاعی در سطوح مختلف تحصیلی
- امکانات تفریحی مانند پارک ها و بوستان های متعدد و جذاب، باغ پرندگان
- مراکز درمانی متعدد و پزشکان متخصص
- دارای بافت فرهنگی و اجتماعی مناسب
- بافت شهری مدرن و نوساز
- قیمت مناسب مسکن نسبت به تهران و حومه تهران
- فاصله بسیار کم با شهر تهران (حدود ۳۰ دقیقه با وسیله نقلیه شخصی)
- ایستگاه های اتوبوس و تاکسی بر ای نقاط مختلف شهر
- فاصله با اولین ایستگاه مترو ۲۰ دقیقه
- فاصله ۱۰ دقیقه ای با دانشگاه آزاد اسلامی اسلامشهر
- فاصله ۱۵ دقیقه ای با فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)
- وجود متعدد فروشگاه های زنجیره ای همچون جانبو، کوروش و ...
- وجود مجموعه های ورزشی متعدد + پارک آبی
- رشد سرمایه گذاری در پی ساخت و سازهای گسترده در شهرک واوان
- رستوران ها و فست فود های متنوع
- وجود ایستگاه بزرگ آتش نشانی





● موقعیت مکانی پروژه





اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران
معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی



اشرفی اصفهانی، روبروی باغ فیض، نبش کوچه بیدکی، برج زمرد

۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳

جهت اطلاع از آدرس سایر دفاتر پذیره نویسی و عاملیت مجاز اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران در سراسر کشور
به سایت اتحادیه مراجعه فرمائید.

www.etot.ir