



بازار تخصصی طلا، جواهر و سنگ های قیمتی
بازار تخصصی موبایل، کامپیوتر و تجهیزات جانبی
مجتمع تجاری اداری چند منظوره و هایپر مارکت



سرمایه گذاری در بازارهای تخصصی

طلا و جواهر، موبایل و کامپیوتر، مجتمع اداری تجاری و هایپر مارکت

افراد قدیمی جمله‌های آموزنده زیادی را به نسل‌های جدید انتقال دادند که یکی از آنها مثل معروف «از مغازه می‌شود به خانه رسید، اما از خانه نمی‌توان به مغازه رسید» است. این جمله قطعاً به دلیل تأکید بر اهمیت داشتن یک کسب‌وکار بوده که منبع ایجاد و افزایش ثروت است.

پول شما استحقاق بیشتری دارد

با سرمایه گذاری ملکی-تجاری شما با همان مقدار سرمایه به نسبت مسکن بازخورد و سودآوری مالی بالاتری خواهید، با گذشت زمان سرمایه شما دارای استهلاک کمتری خواهد بود و بر خلاف آپارتمان، ارزش ملک تجاری شما به شکل ملموس افزایش پیدا خواهد کرد.

برای موفقیت در سرمایه گذاری ملکی-تجاری میبایستی از قبل جوانب مختلفی مورد مطالعه قرار گرفته شود، از جمله جمعیت شناسی محلی، سطح درآمد خانوارهای محلی و الگوهای خرید.

در پروژه‌های معرفی شده از سوی ما، سرمایه گذاران نیازی به دانش و صرف زمان برای این کار ندارند، معرفی فرصت های سرمایه گذاری تخصص ماست، کارشناسان ما با بررسی تمام فاکتورهای موفقیت در سرمایه گذاری ملکی-تجاری خیال شما را بابت سرمایه گذاری مطمئن راحت کرده اند، بازارهای تخصصی طلا و جواهر، موبایل و کامپیوتر، مجتمع اداری تجاری و هایپرمارکت فاخر پرسپولیس، یکی از سودآورترین سرمایه گذاری ها در منطقه و اوان خواهد بود.



شرکت تعاونی انبوه سازی مسکن
سما
سنتاچس مسکن ایرانیان
تأسیس ۱۳۸۰



آباد تهران پای تهران شهرتوران
C2

SAMSUNG

بازار تخصصی موبایل

ZARA

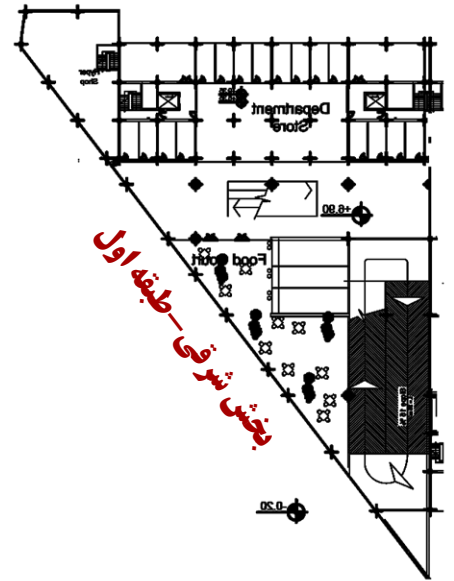
ADDA

بازار تخصصی طلا و جواهر قمر پرسپولیس

موقعیت طبقات و پلان ها و امکانات طبقات تجاری

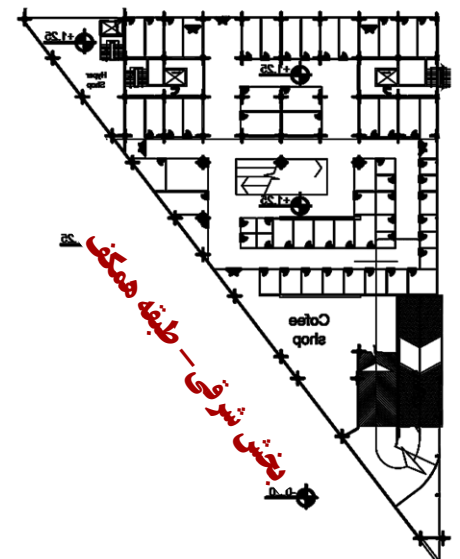
طبقه اول

شامل : بازار طلا ، بازار موبایل ، مجموعه فروشگاه ها ، باشگاه ورزشی بانوان و فودکورت در ارتفاع ۶٫۹ متری سطح زمین
 -بازار طلا با بیش از ۱۰۰ باب مغازه به متر اژ تقریبی ۲۷۰۰ متر مربع
 -مجموعه فروشگاه ها با بیش از ۱۰۰ باب مغازه به متر اژ تقریبی ۶۰۰ متر مربع
 -باشگاه ورزشی بانوان به متر اژ حدودی ۲۵۰ متر مربع
 -فود کورت دو طبقه همراه با تراس بالایی رو باز به مساحت حدودی ۴۲۰ متر مربع



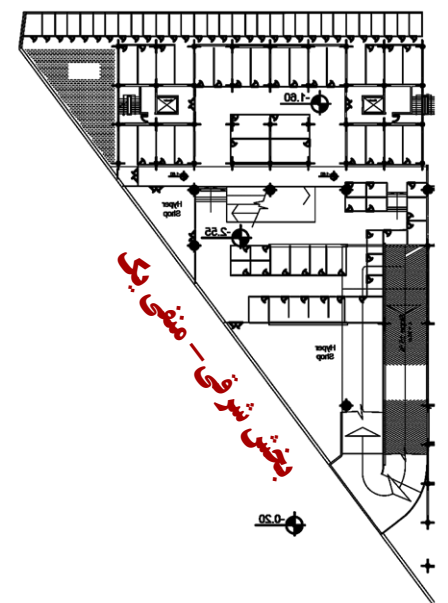
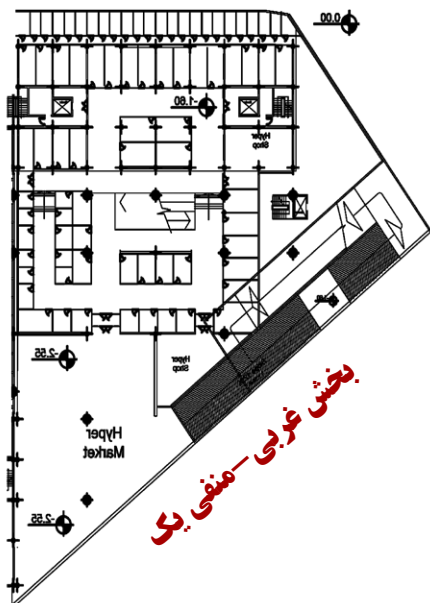
طبقه همکف

شامل : بازار طلا ، بازار موبایل ، هایپر شاپ ، باشگاه ورزشی و کافی شاپ
 -بازار طلا با بیش از ۱۰۰ باب مغازه
 -بازار موبایل با بیش از ۵۰ باب مغازه
 -هایپر شاپ ها با بیش از ۷۰ باب مغازه
 -باشگاه ورزشی با متر اژ حدودی ۸۵۰ متر مربع
 -کافی شاپ با متر اژ حدودی ۱۸۰ متر مربع



طبقه منفی یک

شامل : بازار طلا ، بازار موبایل ، هایپر مارکت و مغازه ها در ارتفاع منفی ۱٫۶ و منفی ۲٫۵۵ متر از سطح زمین
 - بازار طلا با متر اژ حدودی ۲۷۰۰ متر مربع و بیش از ۱۰۰ باب مغازه
 -بازار موبایل با متر اژ حدودی ۲۰۰۰ متر مربع و بیش از ۴۰ باب مغازه
 -هایپر مارکت با مساحت تقریبی ۶۵۰ متر مربع
 -۴ قسمت هایپر شاپ با مغازه های متنوع





Jewelry Market

مزایای سرمایه گذاری در بازار تخصصی طلا، جواهر و سنگ های قیمتی

اولین قطب تخصصی طلا، جواهر و سنگ های زینتی در منطقه به واسطه تنوع و تعدد واحد های تجاری، بررسی ها و تحقیقات انجام شده بر روی موضوع کاربری تخصصی، از جمله جمعیت شناسی و الگوهای خرید محلی، نیاز به چنین بازاری در منطقه را کاملاً توجیه می کند. با توجه به تراکم جمعیتی و شرایط پرداخت اقساطی در طرح جامع، این سرمایه گذاری به نسبت قیمت های منطقه و کاربری ویژه آن، کاملاً توجیه پذیر می باشد. واحد هایی با مترژ و شرایط پرداخت متنوع برای این مجتمع تخصصی دیده شده که می تواند پاسخگوی ورود هر سرمایه گذار بر اساس مقدار سرمایه وی باشد.

بازار تخصصی طلا و جواهر به متراژ تقریبی ۴۰۰۰ متر مربع





Mobile And Computer Market

مزایای سرمایه گذاری در بازار تخصصی موبایل، کامپیوتر و تجهیزات جانبی

تغییر سبک زندگی در سال های اخیر و چشم انداز توسعه فضای مجازی فقدان چنین بازاری در منطقه را نمایان می سازد که نیاز شهروندان جهت مراجعه به مراکز تخصصی موبایل، کامپیوتر و تجهیزات جانبی تهران را رفع خواهد کرد. وجود فروشگاه های متنوع قطعات کامپیوتر و لوازم جانبی موبایل همچنین کنسول بازی و گیم نت ها قطعاً یک بازار تخصصی با بازدیدکنندگان متنوع و گسترده را در آینده به همراه دارد و دلیلی برای رونق کسب و کار در این مجتمع خواهد بود.

بازار تخصصی موبایل و کامپیوتر و تجهیزات جانبی به متراژ تقریبی ۴۰۰۰ متر مربع





MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL COMPLEX

مزایای سرمایه گذاری در مجتمع تجاری اداری چند منظوره و هایپر مارکت

برای تامین نیازهای روزانه جمعیت منطقه، به ویژه مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی مجاور، وجود یک هایپر مارکت مجهز و بزرگ امری ضروریست. این پتانسیل منطقه نویدبخش رشد سریع اقتصادی هایپرمارکت در کوتاه مدت خواهد بود. نظر به تنوع بازارهای تخصصی همجوار این مجتمع تجاری - اداری فضای مورد نیاز برای شرکت ها و کسب و کارهای دیگر نیز مهیا شده است که علاوه بر رونق فضاهای فروشگاهی، واحدهای اداری نیز به همان تناسب تقاضا خواهند داشت.

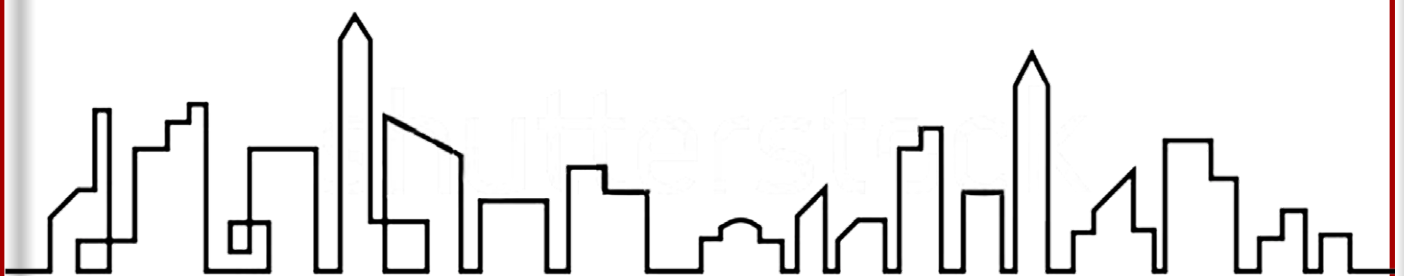
مجتمع تجاری اداری چند منظوره و هایپرمارکت به متراژ تقریبی ۴۰۰۰ متر مربع



خصوصیات شهرک واوان

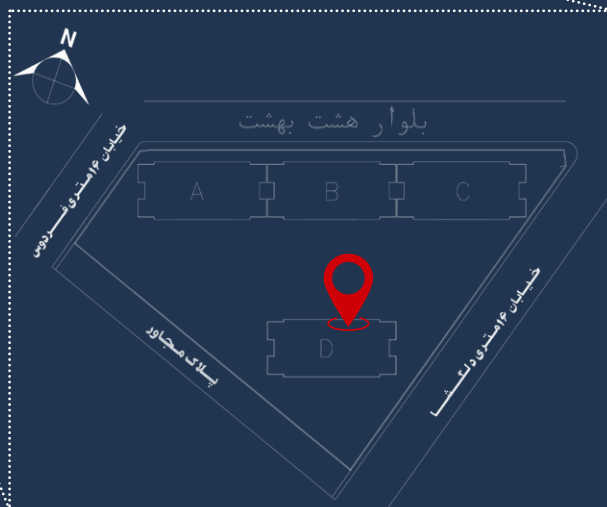
سرمایه گذاری در شهرک واوان بعنوان شهرکی که در مسیر رشد و شکوفایی قرار دارد بی شک یکی از موقعیت های ایده آل و مناسب برای انواع سرمایه گذارای ملکی و تجاری ست که با خود ارزش افزوده یا سود بالایی را برای سرمایه گذاران رقم خواهد زد.

- دسترسی فوق العاده به شاهراه جنوبی کشور اتوبان تهران - قم، کمربندی آژادگان و ...
- عدم وجود ترافیک آزار دهنده
- مدارس دولتی و غیر انتفاعی در سطوح مختلف تحصیلی
- امکانات تفریحی مانند پارک ها و بوستان های متعدد و جذاب، باغ پرندگان
- مراکز درمانی متعدد و پزشکان متخصص
- دارای بافت فرهنگی و اجتماعی مناسب
- بافت شهری مدرن و نوساز
- قیمت مناسب مسکن نسبت به تهران و حومه تهران
- فاصله بسیار کم با شهر تهران (حدود ۳۰ دقیقه با وسیله نقلیه شخصی)
- ایستگاه های اتوبوس و تاکسی بر ای نقاط مختلف شهر
- فاصله با اولین ایستگاه مترو ۲۰ دقیقه
- فاصله ۱۰ دقیقه ای با دانشگاه آزاد اسلامی اسلامشهر
- فاصله ۱۵ دقیقه ای با فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)
- وجود متعدد فروشگاه های زنجیره ای همچون جانبو، کوروش و ...
- وجود مجموعه های ورزشی متعدد + پارک آبی
- رشد سرمایه گذاری در پی ساخت و سازهای گسترده در شهرک واوان
- رستوران ها و فست فود های متنوع
- وجود ایستگاه بزرگ آتش نشانی





● موقعیت مکانی پروژه





اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران
معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی



اشر فی اصفهانی، روبروی باغ فیض، نبش کوچه بیدکی

۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳

جهت اطلاع از آدرس سایر دفاتر پذیره نویسی و عاملیت مجاز اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران در سراسر کشور
به سایت اتحادیه مراجعه فرمائید.

www.etot.ir