

Mercury Kish Hotel



هتل ۵ ستاره مرکوری کیش



Mercury Kish Hotel

جوایز بین المللی طراحی معماری هتل

محوطه باغ استوایی

روف لانژ

سوئیت رویال

راهرو و اتاق های تیپ یک

راهرو و اتاق های تیپ دو

رستوران

صبحانه خوری

کافه ها

واحدهای تجاری و گالری

سالن ماساژ و استخر

سالن چندمنظوره

زمین تنیس

نگاهی به صنعت گردشگری

معرفی هتل، مشخصات زمین و پروژه



اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران

معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی

اشرفی اصفهانی، روبروی باغ فیض، نبش کوچه بیدکی

۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳

جهت اطلاع از آدرس سایر دفاتر پذیره نویسی و عاملیت مجاز اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران در سراسر کشور
به سایت اتحادیه مراجعه فرمائید.

www.etot.ir



www.mercuryhotel-kish.com

نگاهی دیگر به مسیر سرمایه گذاری ملکی

چرا هتل؟

چرا مناطق آزاد؟

چرا جزیره کیش؟

معرفی طلایی ترین فرصت
سرمایه گذاری ملکی

مفهوم ارزش افزوده در
سرمایه گذاری؟

سرمایه گذاری و سهامداری در هتل

مقایسه سود سرمایه گذاری ها

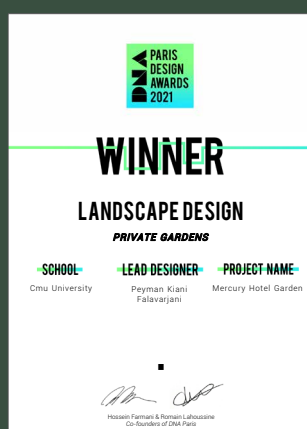
مفهوم سرمایه گذاری ملکی؟

پر درآمدترین شغل صنعت گردشگری؟

صنعت گردشگری
چهارمین صنعت درآمدزا
پس از صنایع نفت، خودرو و ساختمان

گردشگری اقتصادی ترین فعالیت ها
در چرخه ملی کشورها

Mercury Kish Hotel

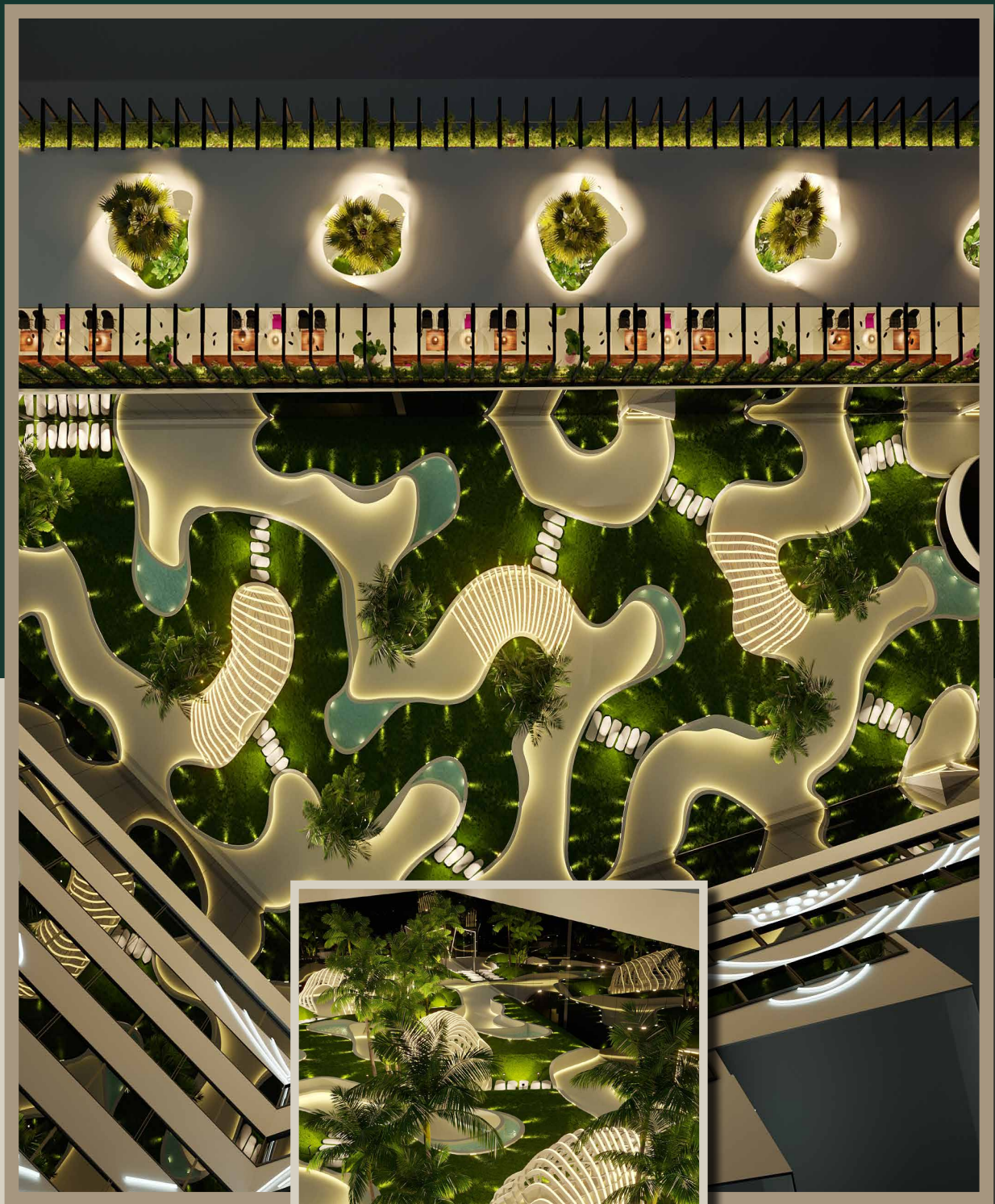


- جایزه بزرگ طراحی سال را از DNA پاریس 2021 دریافت کرد
- دریافت مدال طلا از جایزه آسیا در سال 2021
- دریافت عنوان "طراحی منظر سال 2021" از DNA پاریس در سال 2021
- دریافت مدال نقره از A'Design Awards در ایتالیا در سال 2021
- دریافت مدال طلا از جایزه آسیا در سال 2021
- دریافت عنوان "طراحی منظر سال 2021" از DNA پاریس در سال 2021

برنده جایزه طلایی ASIA DESIGN PRIZE با داورانی از آمریکا و ژاپن و کره در سال 2021



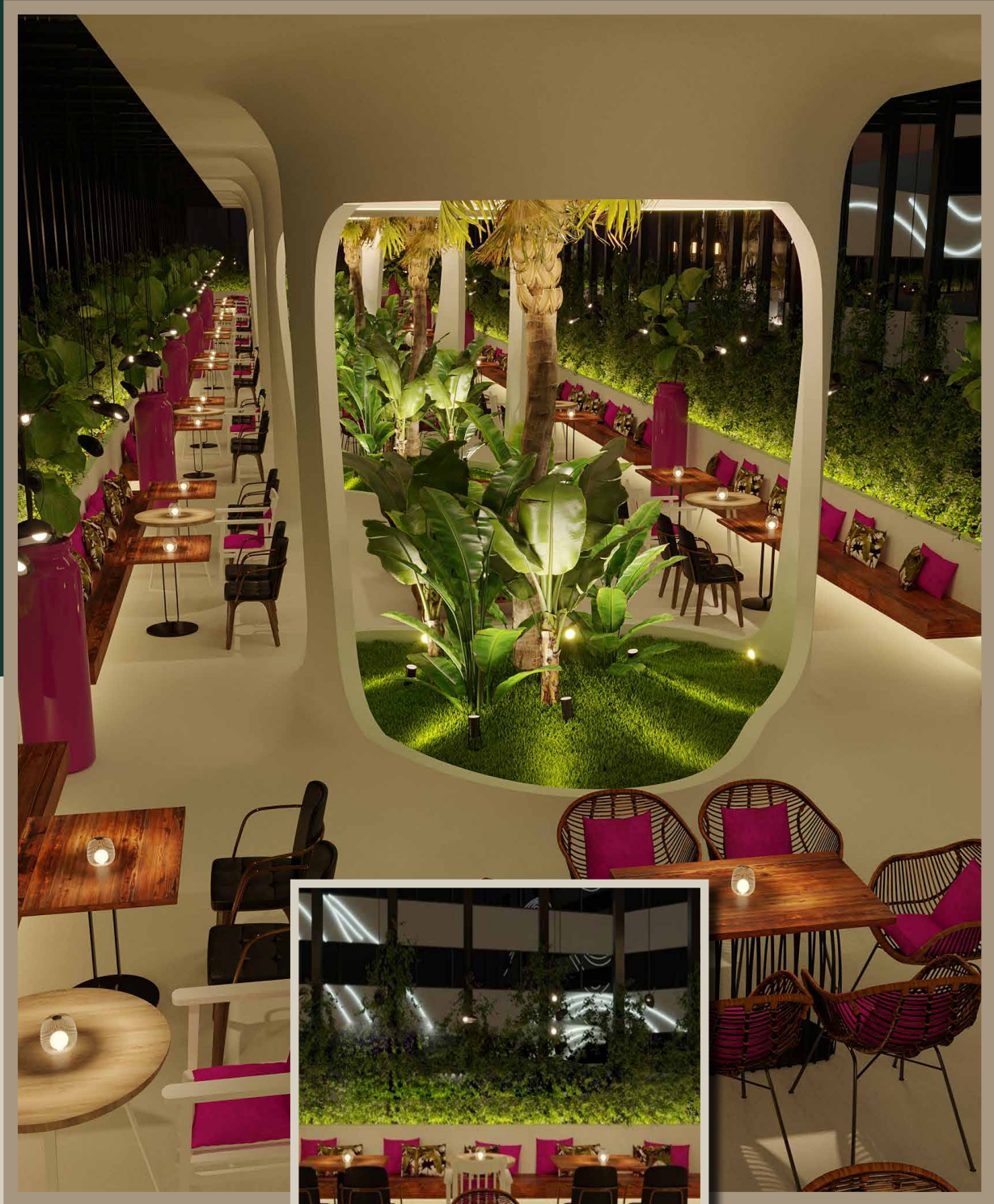
Mercury Kish Hotel



باغ استوایی

TROPICAL GARDEN

Mercury Kish Hotel



روفا لانژ

ROOF LOUNGE

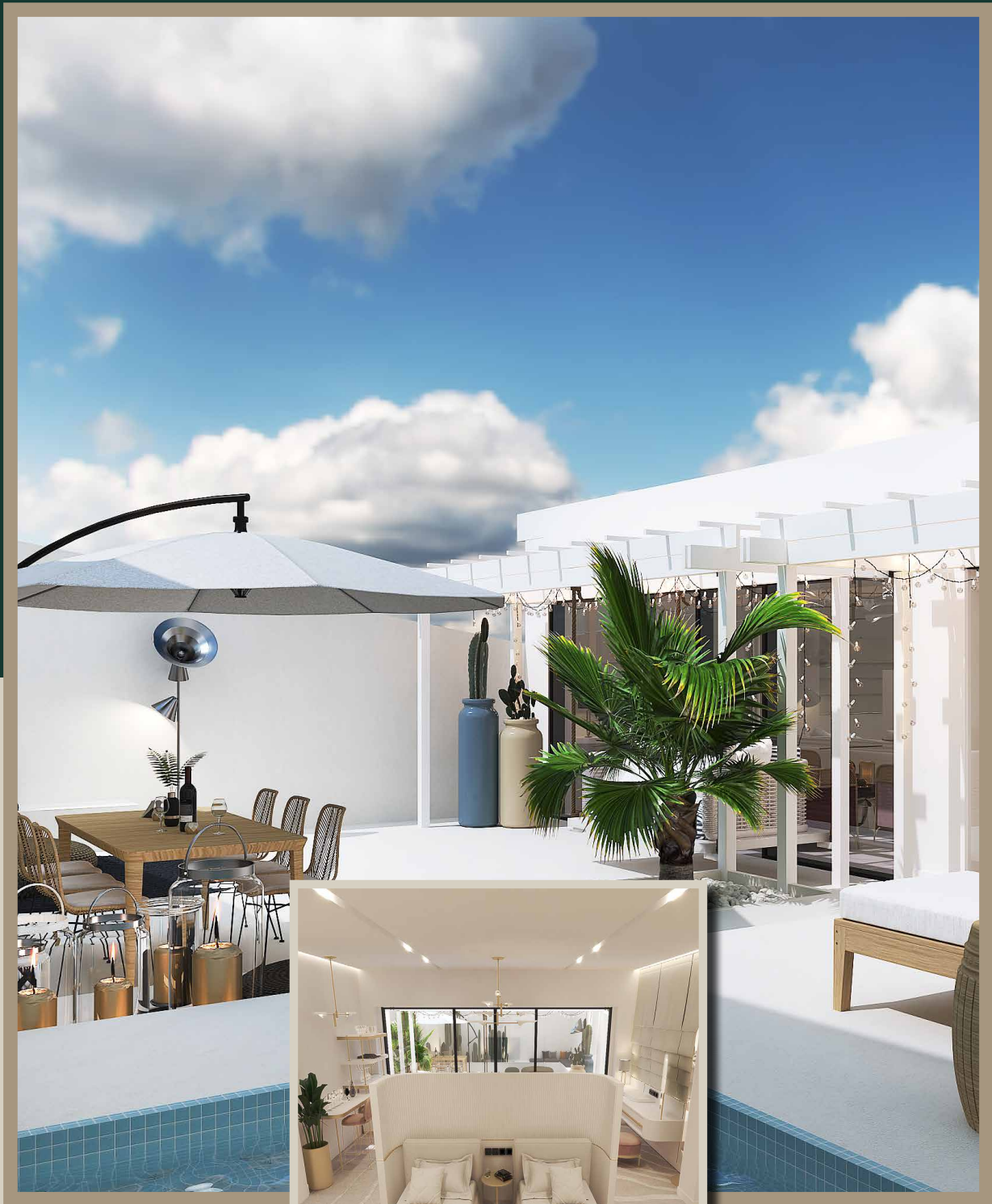
Mercury Kish Hotel



سوئیت های رویال

ROYAL SUITE

Mercury Kish Hotel



سوئیت های رویال

ROYAL SUITE

Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ یک

TYPE ONE CORRIDOR & ROOMS

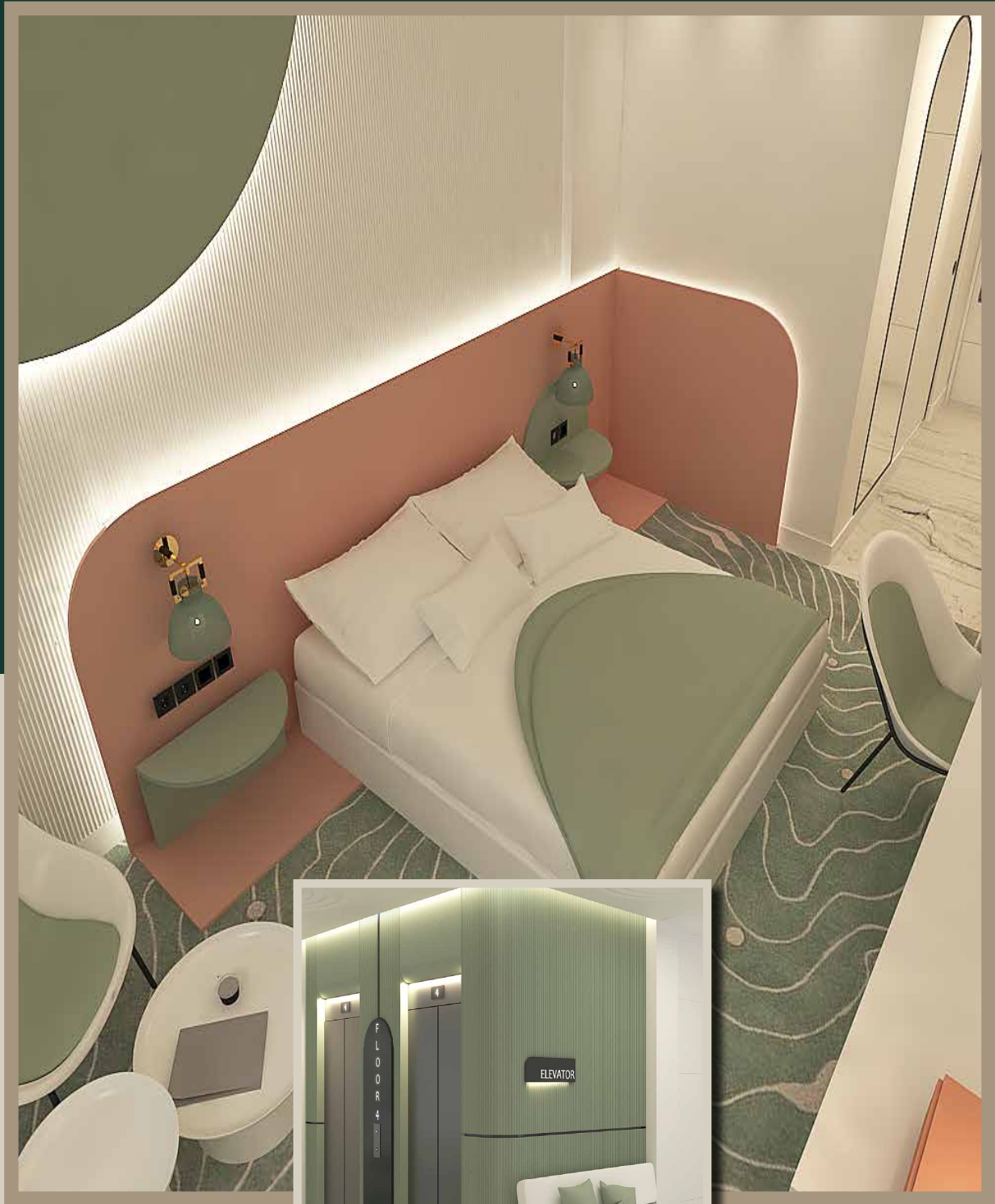
Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ یک

TYPE ONE CORRIDOR & ROOMS

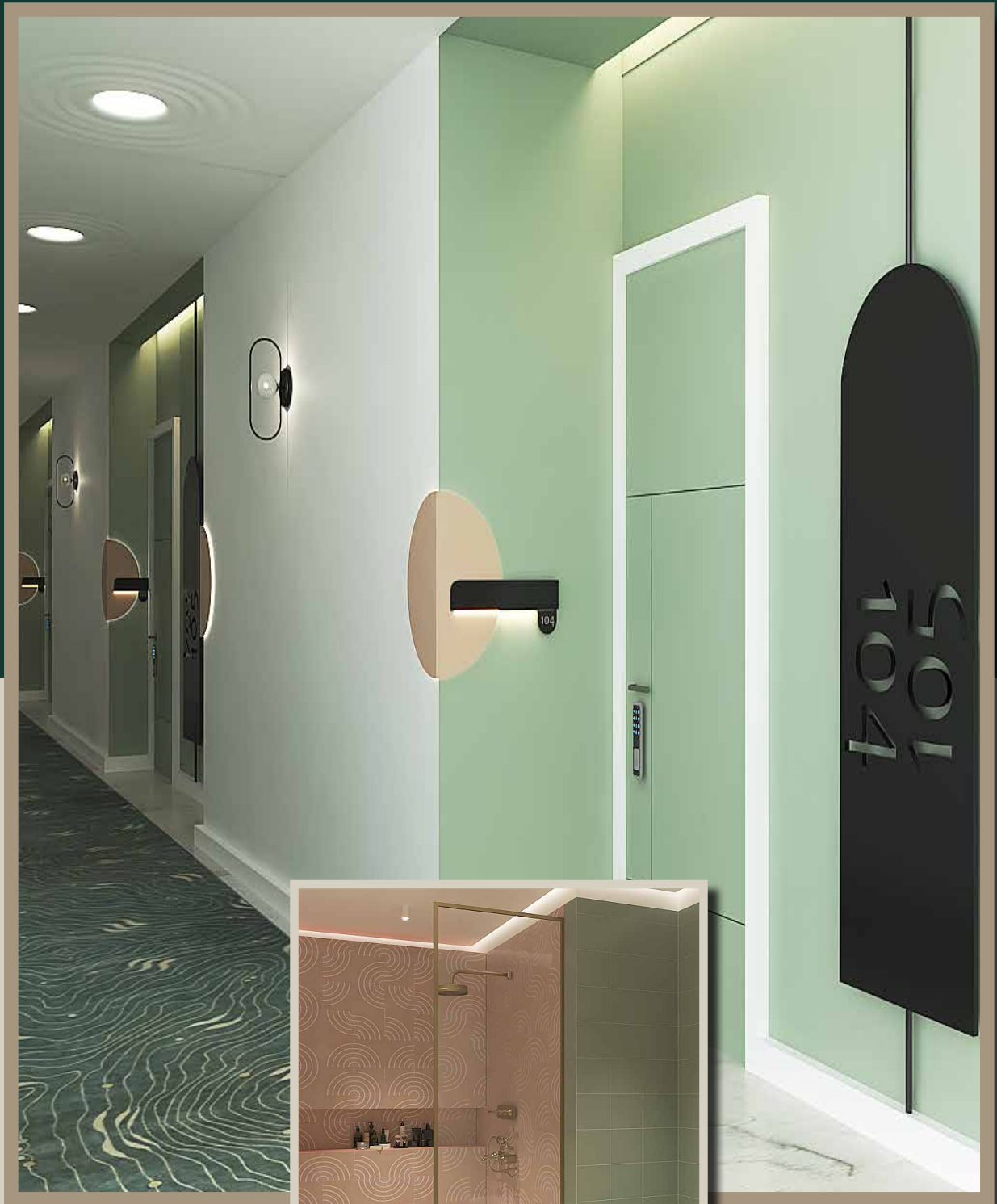
Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ دو

TYPE TWO CORRIDOR & ROOMS

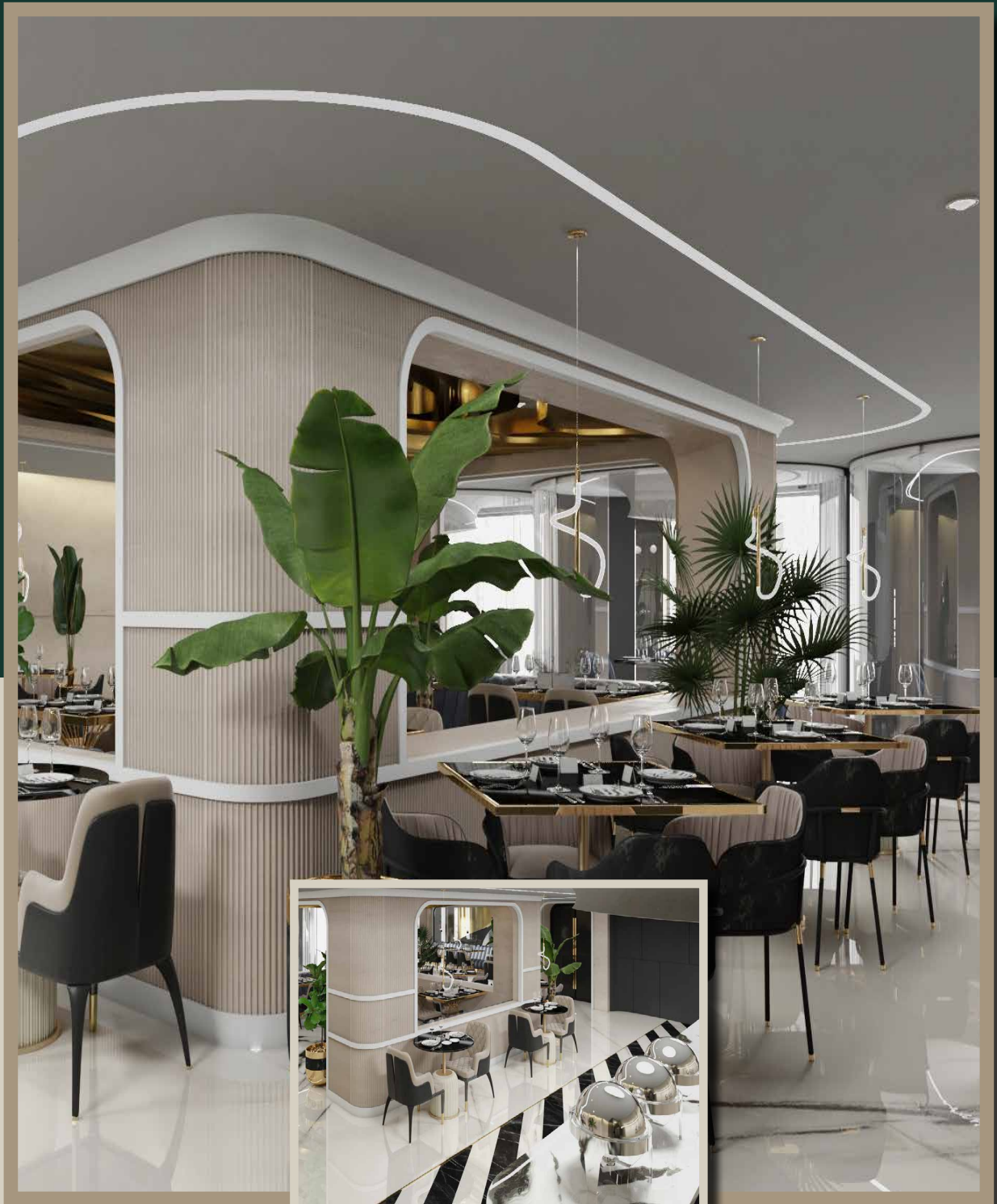
Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ دو

TYPE TWO CORRIDOR & ROOMS

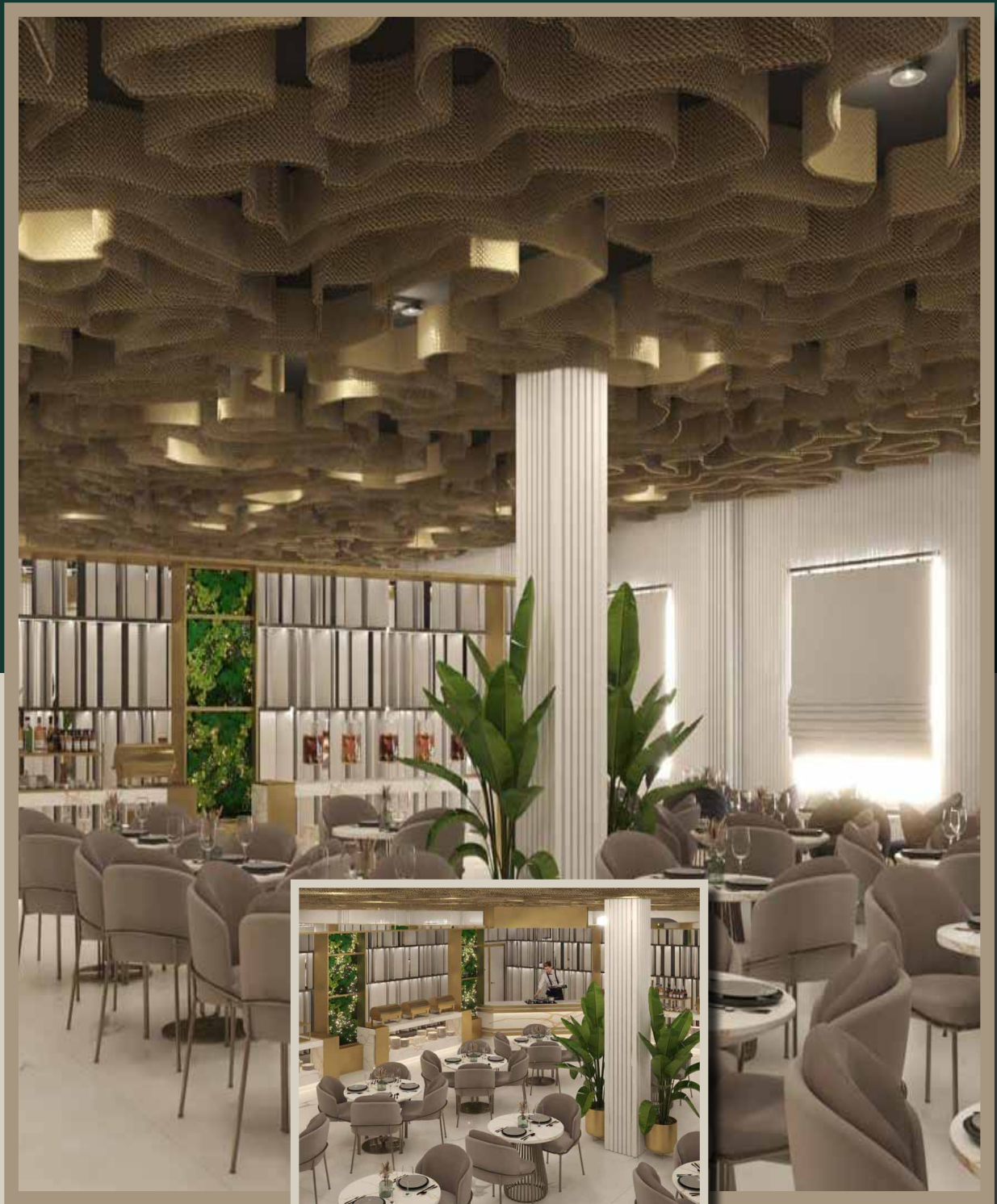
Mercury Kish Hotel



رستوران

RESTAURANT

Mercury Kish Hotel

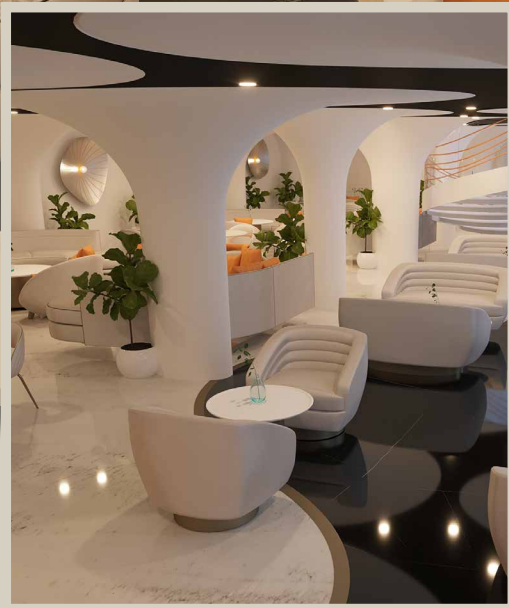
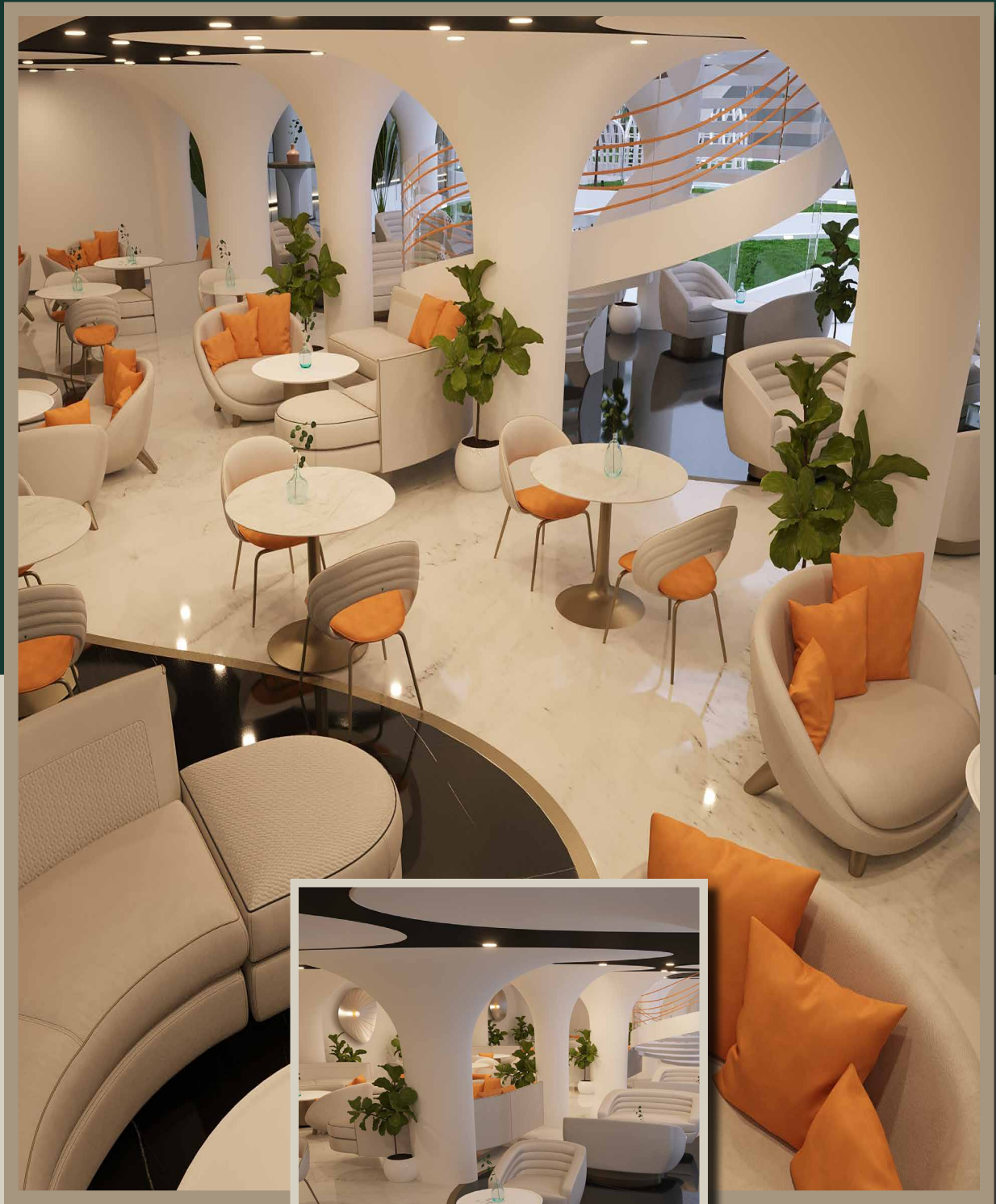


صبحانه خوری

BREAKFAST RESTAURANT



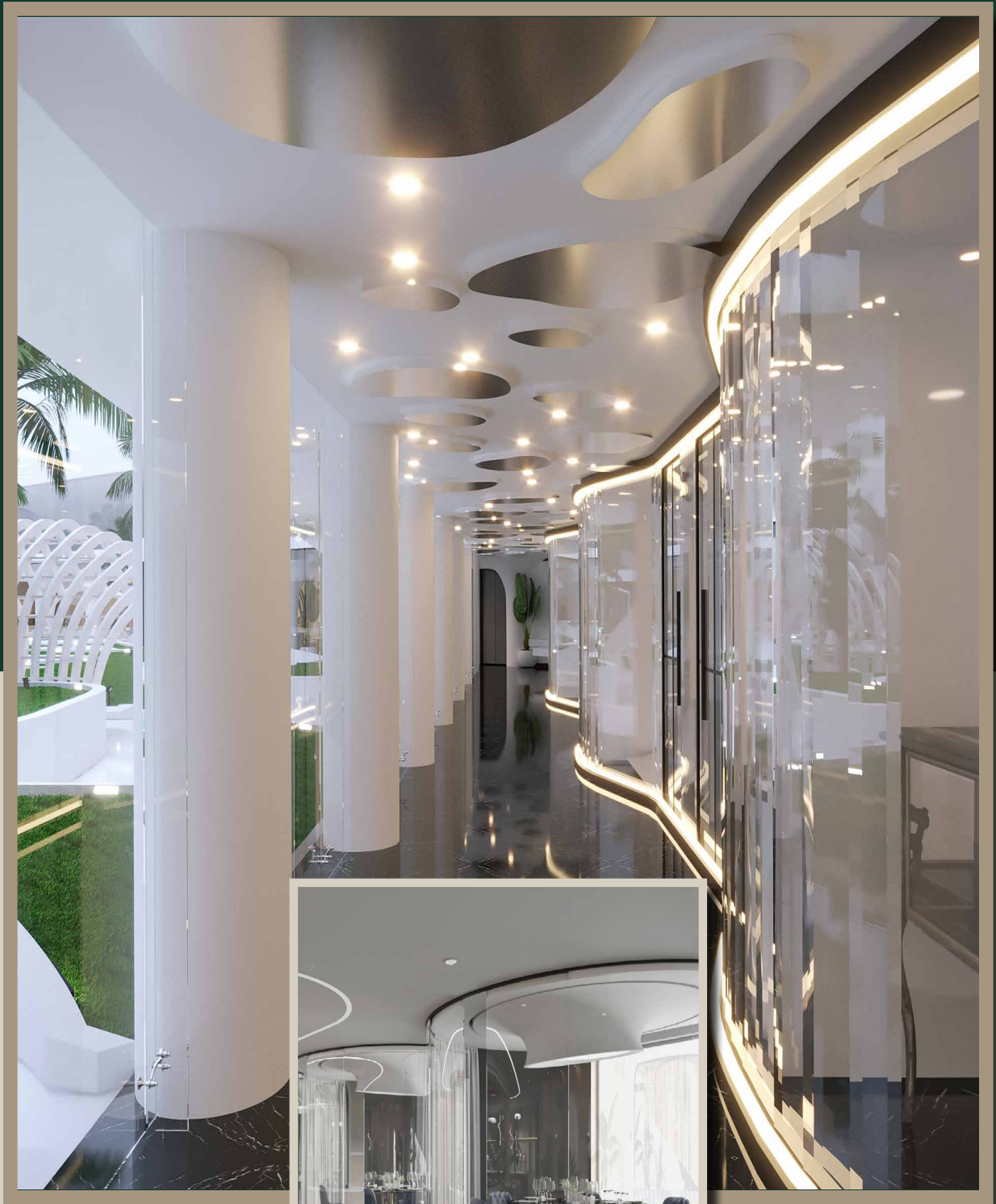
Mercury Kish Hotel



کافه ها

CAFES

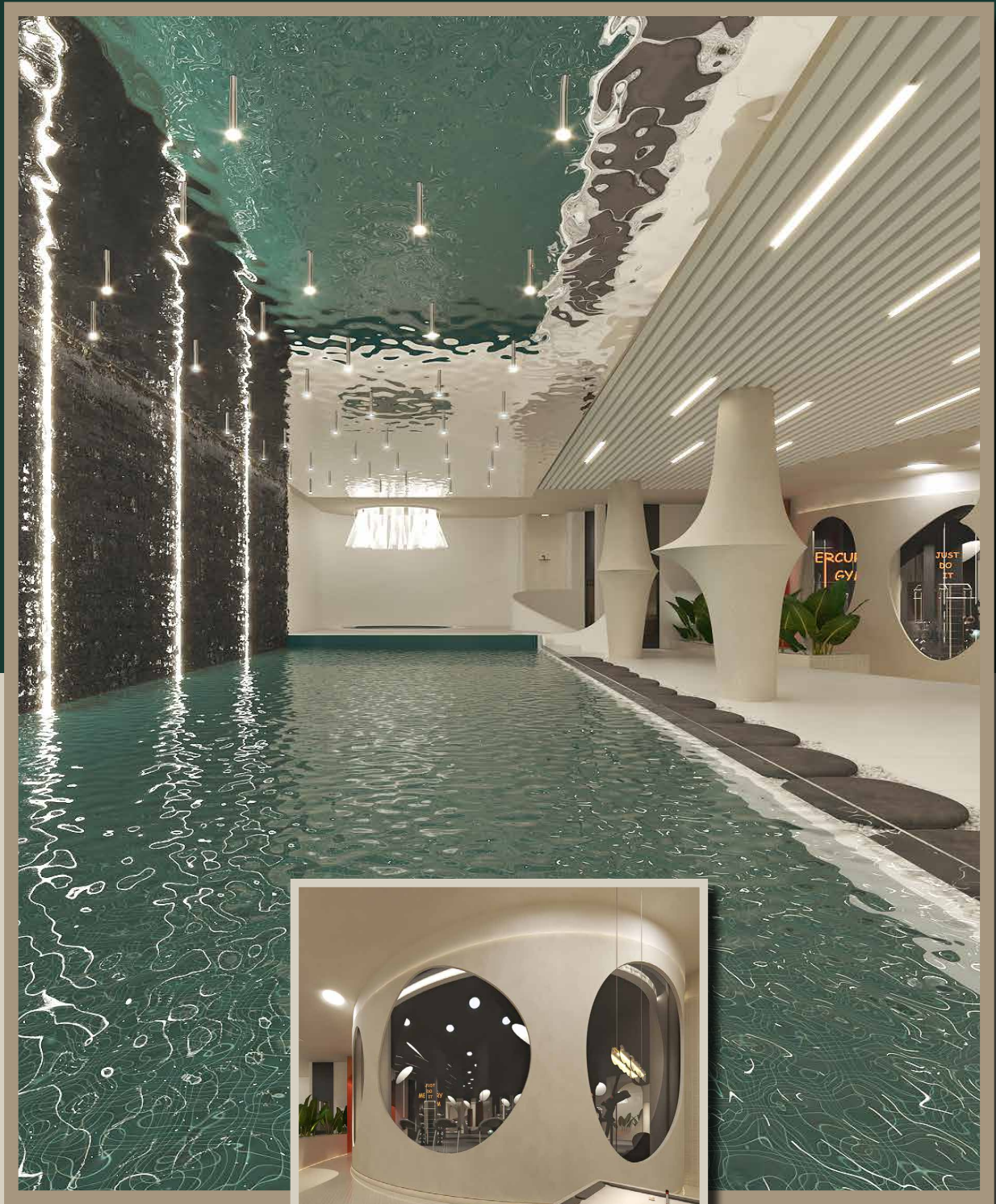
Mercury Kish Hotel



گالری و فروشگاهها

GALLERY & STORES

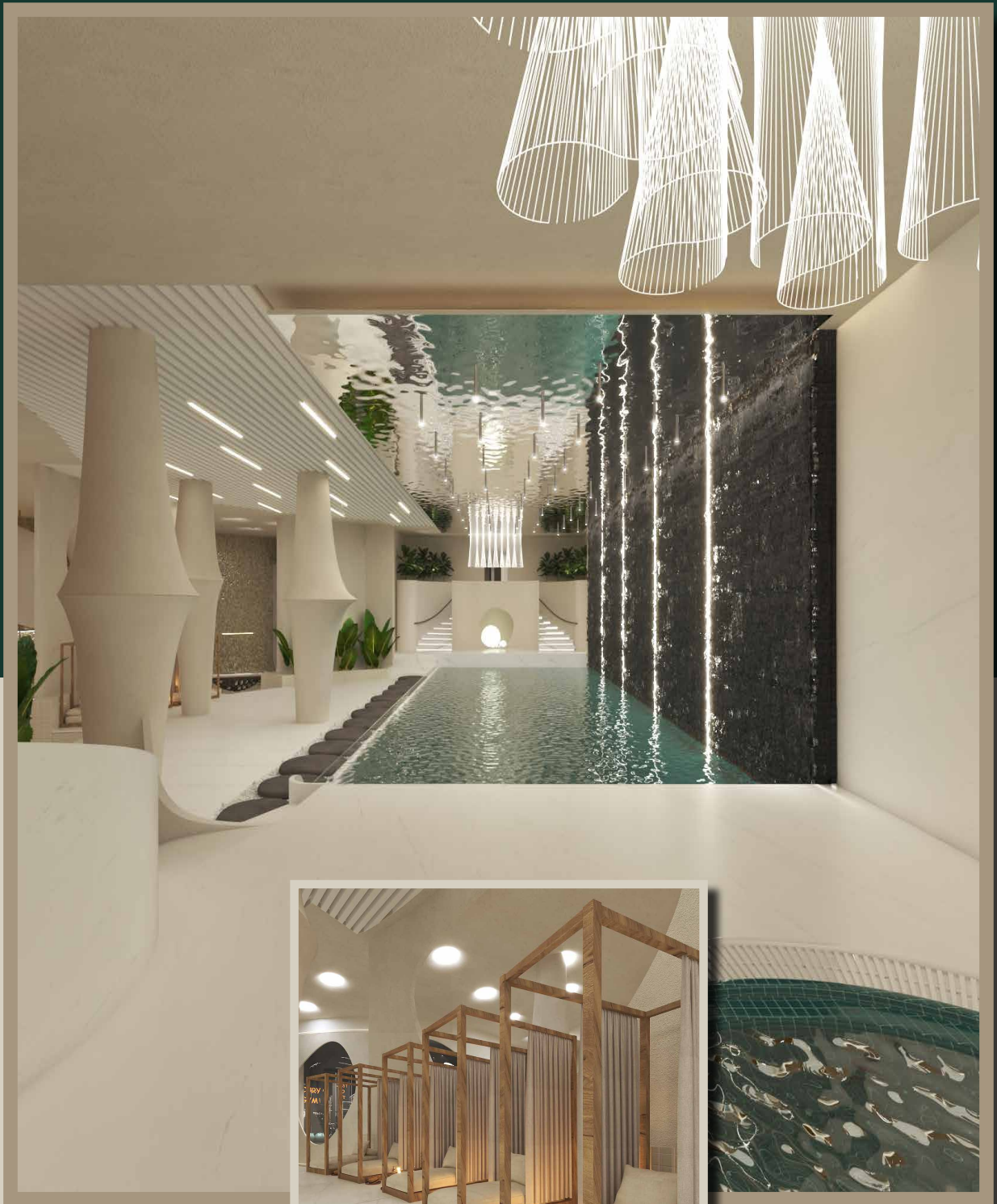
Mercury Kish Hotel



سالن ماساژ و استخر

MASSAGE SALON AND SWIMMING POOL

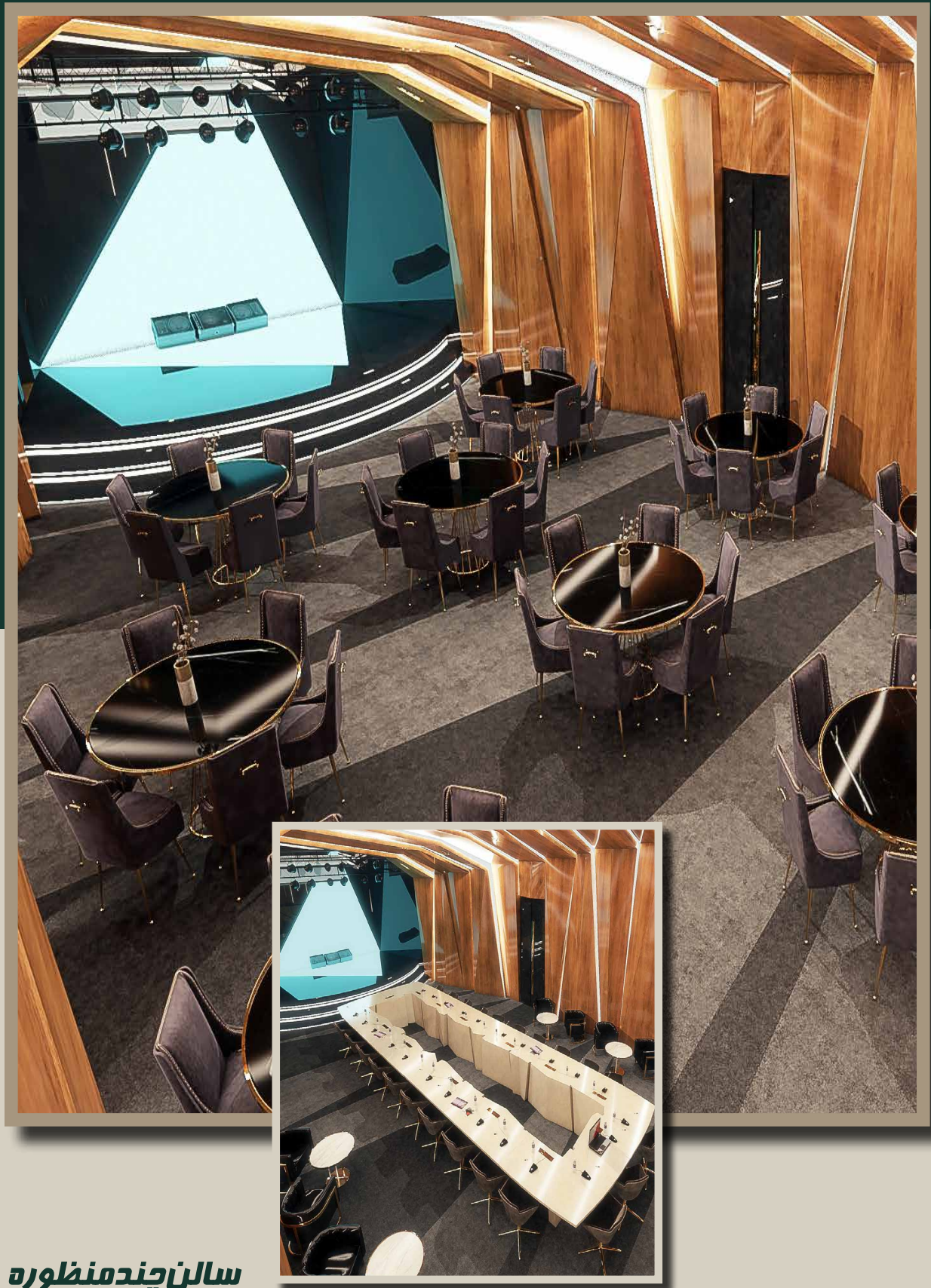
Mercury Kish Hotel



سالن ماساژ و استخر

MASSAGE SALON AND SWIMMING POOL

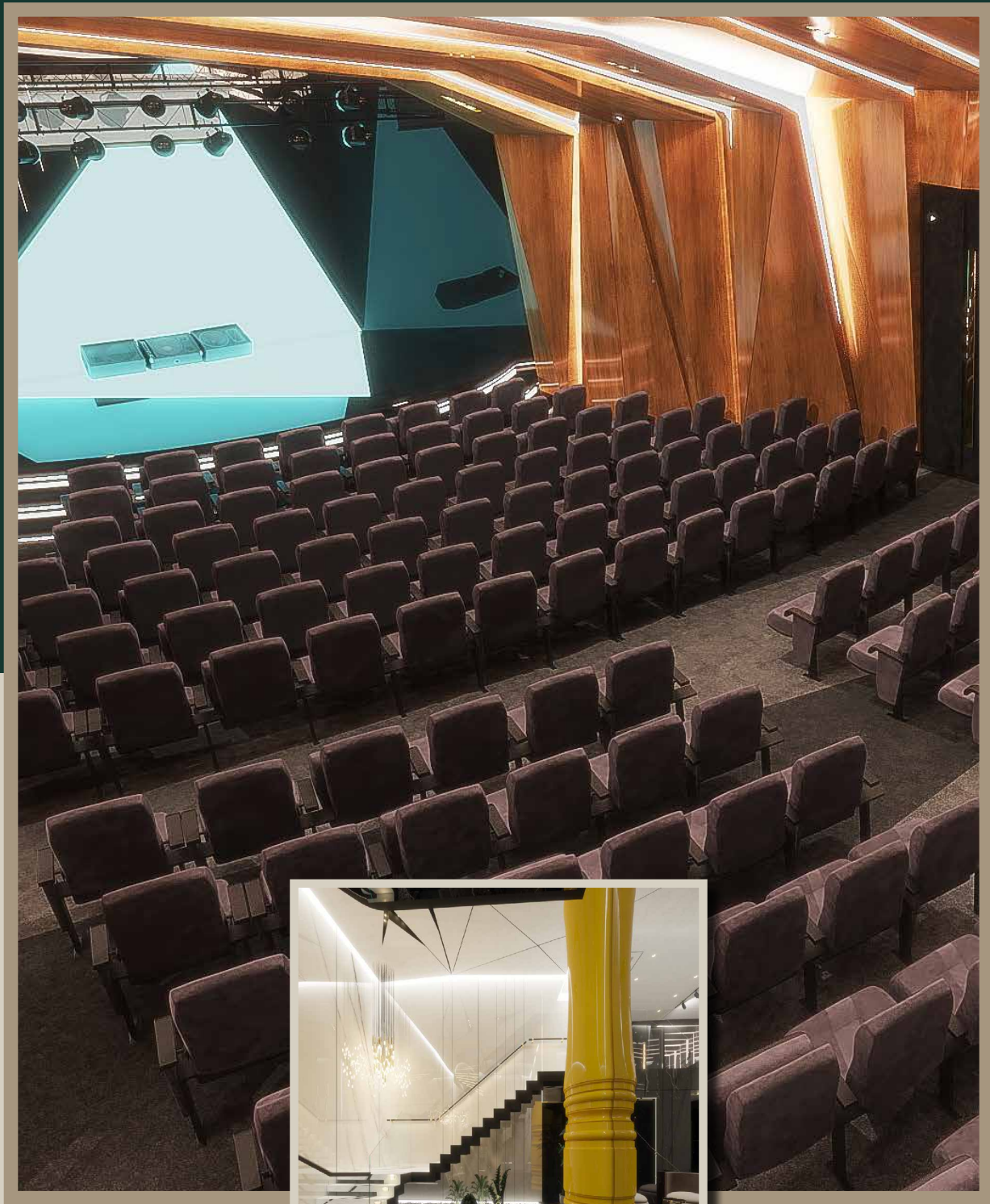
Mercury Kish Hotel



سالن چند منظوره

MULTITASK SALON

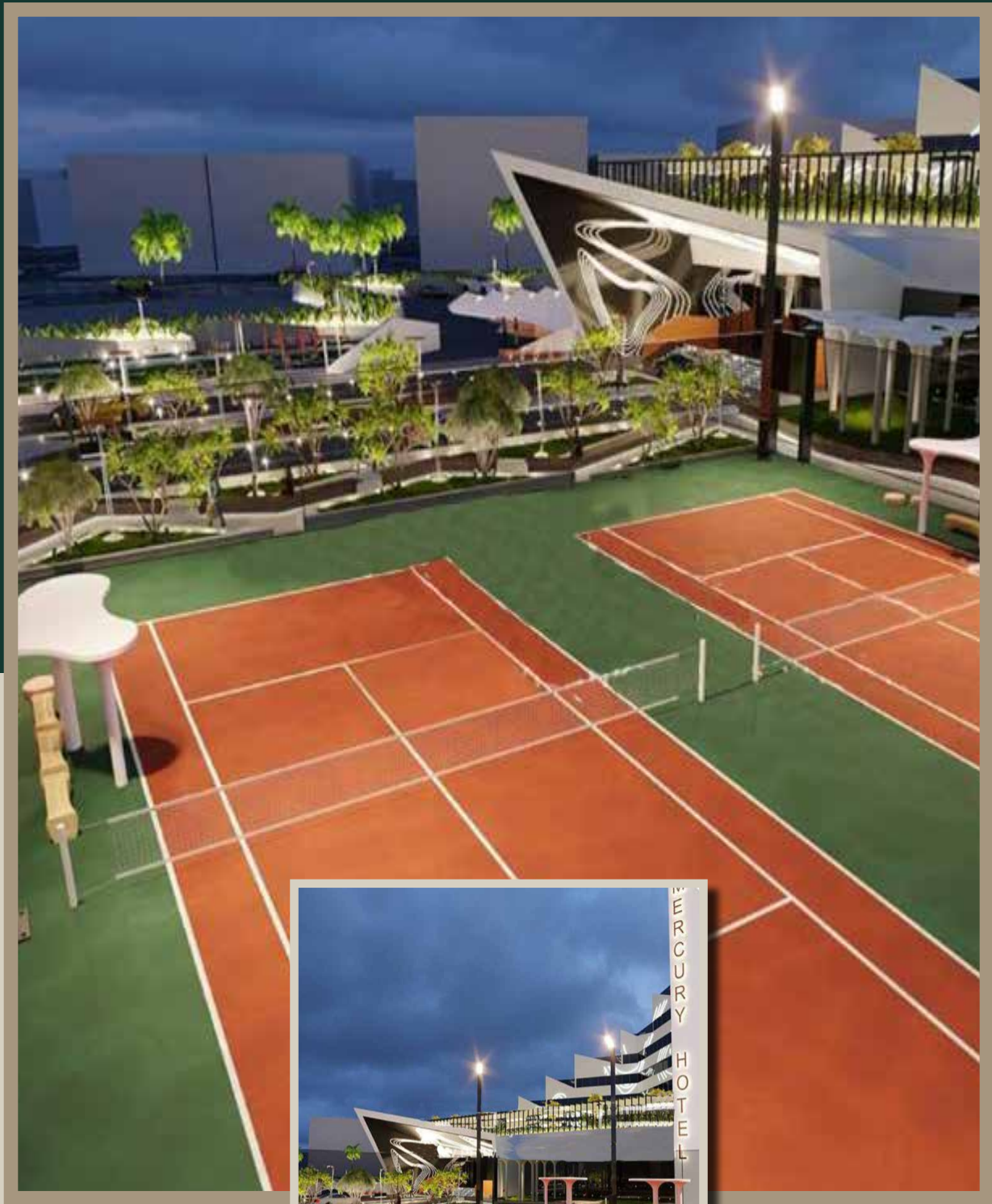
Mercury Kish Hotel



سالن چند منظوره

MULTITASK SALON

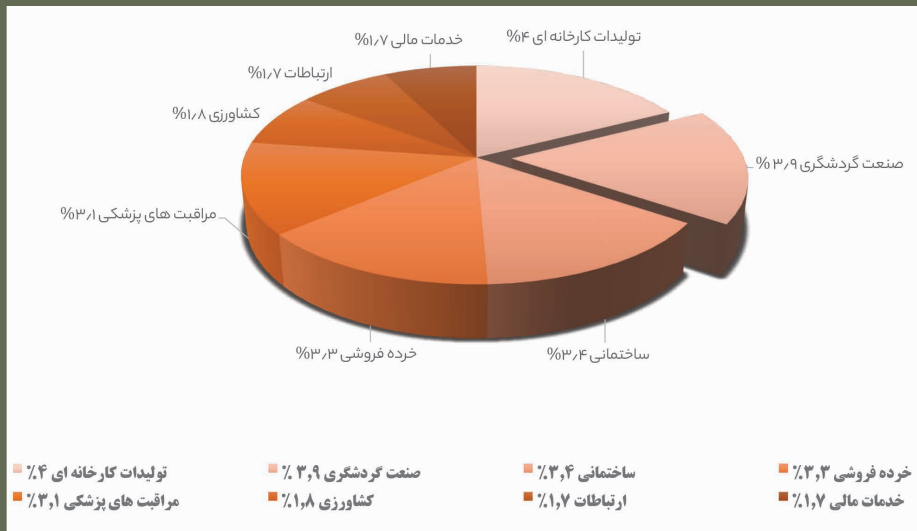
Mercury Kish Hotel



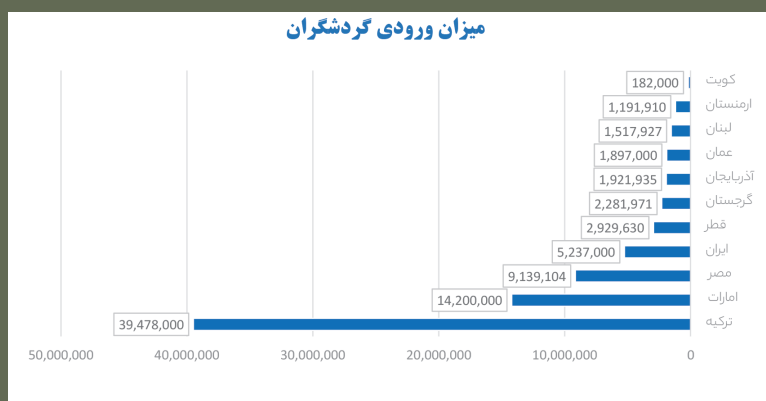
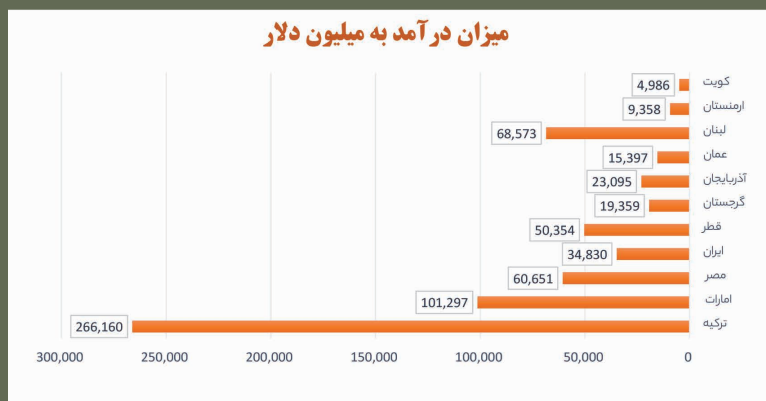
زمین تنیس

TENNIS COURT

● سهم گردشگری از تولید ناخالص داخلی در جهان



● نگاهی به صنعت گردشگری ایران و منطقه



هتل مجلل مرکوری به عنوان شاخص ترین هتل در حال ساخت جزیره کیش با جوایز متعدد طراحی در مجاورت اصلی ترین مراکز تجاری کیش نظیر بازار پردیس ۲۹۱ واقع شده که دسترسی بسیار نزدیک به ساحل خلیج نیلگون همیشگی فارس و معابر اصلی جزیره از مزایای ویژه آن می باشد.

این هتل در قطعه زمینی چهار بر به مساحت بیش از یک هکتار قرار دارد و دورتا دور آن مسیر سواره و خیابان بوده و از دسترسی بسیار خوبی برخوردار است. چنین موقعیت مکانی ویژه ای در جزیره کیش کاملاً خاص و بی بدیل بوده که همین امر باعث ایجاد فضایی دلنشین و آرام برای رفاه مسافرین در آینده خواهد بود. سازه منحصر به فرد این هتل با مساحت ۱۷۳۰۰ متر مربع بنا، طراحی استثنایی ایجاد نموده که در ۱ طبقه مثبت و ۲ طبقه منفی اجرا شده است. مشابه این هتل تا کنون نه تنها در جزیره کیش، بلکه در تمام کشور طراحی و اجرا نشده است و یکی از وجوه تمایز شاخص آن، باغ استوایی و المان های زیبای آن می باشد.

سهام هتل ۵ ستاره مرکوری کیش نگینی ارزشمند در سبد سرمایه گذاری ملکی هرایرانی خواهد بود.



معرفی فرصت های سرمایه گذاری ملکی تخصص ماست

امکانات و مشخصات زمین و پروژه:

زمین پروژه: ۱۰/۳۰۰ متر مربع

شماره پروانه: ۳۱۹۳/۸۵

قطعه زمین جزیره: VC75

زیربنای کل: ۱۷/۳۰۰ متر

تعداد طبقات: ۱۰ طبقه مثبت + ۲ طبقه منفی

تعداد اتاق و سوئیت: ۱۴۰ عدد

سازه: اسکلت فلزی - سقف دال بتنی

۱۴۰ اتاق و سوئیت رویال

روف لانژ استثنایی

محوطه باغ استوایی

۴ سالن رستوران و صبحانه خوری

واحد های تجاری و گالری

۲ کافه در طبقات مختلف

سالن اجتماعات چند منظوره

استخر، سونا و جکوزی

سالن GYM

۲ تپ دیزاین داخلی

حمام ترکی و سالن ماساژ

زمین های تنیس

Mercury Kish Hotel



تصاویر روز پروژه
(بروزرسانی آبان ۱۴۰۰)

نحوه پرداخت و جدول اقساط

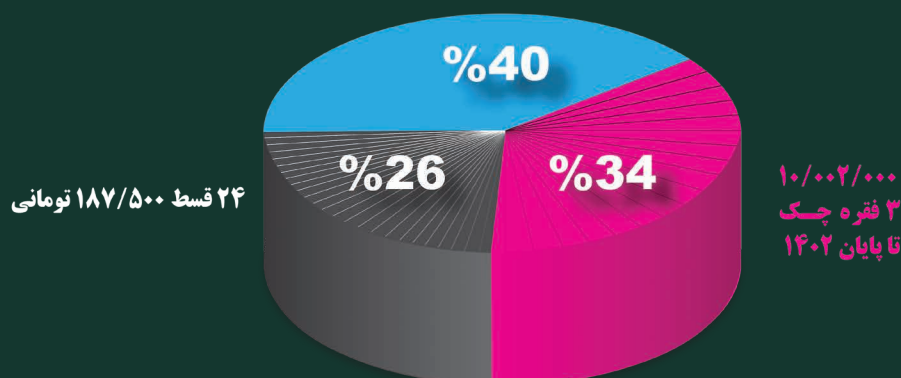
هر سهم از ۶۰۱۹۰ سهم کل هتل و ملحقات / تکمیل و بهره‌برداری تا پایان ۱۴۰۲ / با اقساط پس از بهره‌برداری

پیش پرداخت	۱۸/۵۰۰/۰۰۰ تومان	نقداً هم زمان با ثبت نام
اقساط تا پایان ۱۴۰۲	۱۰/۰۰۲/۰۰۰ تومان	طی ۳ فقره چک (هر سهم)
اقساط ۲۴ ماهه (بعد از بهره‌برداری)	۱۸۷/۵۰۰ تومان	طی ۸ قسط ۲۰/۵۶۲ تومانی هر ۳ ماه (بدون چک)
ایجاد ارزش افزوده	۳/۳۰۰/۰۰۰ تومان	(هم زمان با ثبت نام)

- ارقام سرمایه‌گذاری قطعی و بدون افزایش هزینه در هر مرحله از پذیره نویسی
- پیشرفت فیزیکی در مرحله نازک‌کاری و تجهیز (۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی)
- مجری پروژه شرکت شار اکس کیش (شرکت همکار اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران)
- قابلیت درآمد مادام‌العمر / امکان تهاتر پیش پرداخت و اقساط تا پایان ۱۴۰۲ قبل از تکمیل باملك و خودرو
- امکان استفاده رایگان سهامداران از هتل پس از بهره‌برداری متناسب با قدر السهم

ارزش هر سهم ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان

پیش‌پرداخت (نقدی)
۱۸/۵۰۰/۰۰۰ تومان





اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران

معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی



۰۲۱-۴۸۰۰۰۱۲۳

www.etot.ir